

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số: 237 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 15 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riêng đổ đến đường Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 421-TB/HU ngày 16/6/2022 của Huyện ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc họp Thường trực Huyện ủy lần thứ 17/2022 (sáng ngày 15/6/2022);

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý các dự án huyện Tờ trình số 140/TTr-QLCDA ngày 28/6/2022 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riêng đổ đến

đường Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú và Báo cáo số 203/BC-TCKH ngày 08/7/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình trên.

UBND huyện Đồng Phú trình HĐND huyện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riềng đỏ đến đường Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riềng đỏ đến đường Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú.

2. Công trình nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND huyện Đồng Phú.

4. Cấp quyết định đầu tư công trình: UBND huyện Đồng Phú.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.

6. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	7.640.506.315 đồng;
- Chi phí QLDA	221.651.088 đồng;
- Chi phí tư vấn	524.518.934 đồng;
- Chi phí khác	111.383.603 đồng;
- Dự phòng	501.940.060 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách Nhà nước.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2023.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Sự cần thiết đầu tư:

- Khu dân cư tập trung huyện Đồng Phú hiện nay có mật độ dân cư sống khá đông đúc. Tuy nhiên, các hạng mục thoát nước mưa và hệ thống vỉa hè chưa được đầu tư đồng bộ nên mỗi khi có mưa nước chảy tràn làm mất vệ sinh của khu dân cư. Đồng thời, để có được một không gian sân tập thể dục thể thao mỗi sáng được sạch sẽ vừa hiện đại thì phải đầu tư hệ thống thoát nước mưa, vỉa hè, cây xanh cho đồng bộ.

- Tuyến đường Phú Riềng Đỏ đoạn từ đường Nguyễn Hữu Thọ đến đường Phạm Ngọc Thạch đã được đầu tư hệ thống thoát nước hai bên, vỉa hè các công sở đã được đầu tư; còn lại khu vực phân lô dân cư và khu vực đất dân tiếp giáp với đường Phú Riềng Đỏ chưa được đầu tư vỉa hè. Cho nên, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, mỹ quan đô thị chưa đảm bảo.

- Từ những phân tích trên cho thấy việc đầu tư dự án: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riềng Đỏ đến Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống công thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú là hết

sức cần thiết và cấp bách, tạo ra một khuôn viên xanh, sạch đẹp là nơi để mọi người đến sinh sống và thăm quan được thoải mái và tiện lợi.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư của công trình:

- Nâng cao hiệu quả thông hành của dự án.
- Góp phần quan trọng trong việc nâng cao dân trí, cải thiện môi trường, tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao lưu văn hóa – xã hội.
- Từng bước hoàn thành mục tiêu chỉnh trang đô thị, hệ thống đường giao thông trong nội ô thị trấn Tân Phú và đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng của nhân dân trong khu vực, phục vụ tốt công tác đi lại, chăm sóc sức khỏe cộng đồng.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cấp thiết kế: Cấp IV miền núi.
- Chiều dài tuyến dự kiến khoảng: 2.000m.

Trong đó:

- Đường Phú Riêng Đỏ (từ đường Nguyễn Hữu Thọ đến đường Phạm Ngọc Thạch): Dài khoảng 1.300m, lộ giới 30m;

+ Bề rộng nền đường: 30m.

+ Bề rộng mặt đường: 19m.

+ Vía hè: 2 x 5,5m.

- Đường An Dương Vương: Dài khoảng 326m, lộ giới 17m;

+ Bề rộng nền đường: 17m.

+ Bề rộng mặt đường: 7m.

+ Vía hè: 2 x 5m.

- Đường Âu Cơ: Dài khoảng 370m, lộ giới 23m.

+ Bề rộng nền đường: 23m.

+ Bề rộng mặt đường: 11m.

+ Vía hè: 2 x 6m.

- *Giải pháp thiết kế vỉa hè:*

+ Kết cấu vỉa hè (từ trên xuống): Lát gạch Terazo kích thước (400x400x30)mm, lớp vữa đệm dày 3cm, lớp đá 4x6 chèn đá dăm dày 10cm, lớp đất cấp 3 lu lèn độ chặt $K \geq 0,95$.

+ Bó vỉa: Bó vỉa bằng bê tông xi măng đá 1 x 2 M200, trên lớp móng bê tông đá 4 x 6 M150 dày 10cm; lớp đất cấp 3 lu lèn $K \geq 0,95$.

+ Tường chắn: Kết cấu bằng bê tông đá 1 x 2 M200 rộng 20cm cao 30cm trên lớp bê tông lót đá 4 x 6 M150 dày 10cm.

+ Cây xanh: Trồng cây xanh (cây cắm lai), khoảng cách 10m/cây.

- *Hệ thống thoát nước mưa:* Hệ thống thoát nước mưa bằng cống tròn đúc sẵn đường kính từ 600-800 mác 300 ở hai bên lề, khoảng cách từ 20-30m bố trí 1 hố ga thu nước mặt đường.

- *Hệ thống an toàn giao thông:* Sơn đường bằng sơn phản quang dọc tuyến theo điều lệ báo hiệu đường bộ QCVN 41-2019-BGTVT gồm sơn phân

làn xe chạy ngược chiều tại tim đường, sơn vạch người đi bộ qua đường tại các giao lộ, các vị trí đỗ xe...

2.3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

2.4. Phạm vi đầu tư: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện công trình.

3.1. Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư: 9.000.000.000 đồng (*Chín tỷ đồng*).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối vốn thực hiện công trình:
Vốn ngân sách Nhà nước.

4. Dự kiến tiến độ thực hiện công trình: Năm 2022-2023.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:

5.1. Sơ bộ các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Sơ bộ tổng các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện là: 9.000.000.000 đồng bao gồm toàn bộ chi phí thuộc tổng mức đầu tư của công trình.

5.2. Sơ bộ chi phí vận hành công trình sau hoàn thành: Không.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội:

- Khu dân cư tập trung huyện Đồng Phú hiện nay có mật độ dân cư sống khá đông đúc. Tuy nhiên, các hạng mục thoát nước mưa và hệ thống vỉa hè chưa được đầu tư đồng bộ nên mỗi khi có mưa nước chảy tràn làm mất vệ sinh của khu dân cư. Đồng thời, để có được một không gian sân tập thể dục thể thao mỗi sáng được sạch sẽ vừa hiện đại thì phải đầu tư hệ thống thoát nước mưa, vỉa hè, cây xanh cho đồng bộ.

- Tuyến đường Phú Riềng Đỏ đoạn từ đường Nguyễn Hữu Thọ đến đường Phạm Ngọc Thạch đã được đầu tư hệ thống thoát nước hai bên, vỉa hè các công sở đã được đầu tư; còn lại khu vực phân lô dân cư và khu vực đất dân tiếp giáp với đường Phú Riềng Đỏ chưa được đầu tư vỉa hè. Cho nên, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, mỹ quan đô thị chưa đảm bảo.

- Từ những phân tích trên cho thấy việc đầu tư dự án: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riềng Đỏ đến Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống công thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú là hết sức cần thiết và cấp bách, tạo ra một khuôn viên xanh, sạch đẹp là nơi để mọi người đến sinh sống và thăm quan được thoải mái và tiện lợi.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Tạo điều kiện phát triển cho khu dân cư mới hình thành hai bên đường. Tập trung dân cư để thuận lợi cho công tác quản lý trật tự an ninh xã hội.

- Tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội khu vực, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần thuận lợi cho công tác quản lý trật tự an ninh xã hội.

- Về môi trường do cải thiện đáng kể về mức độ ô nhiễm bụi, khí thải, tiếng ồn sẽ giảm đáng kể mặc dù lưu lượng xe tăng lên.



7. Phân chia các công trình thành phần: Dự án không phân chia thành các công trình thành phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý các dự án huyện:

+ Sau khi chủ trương đầu tư của công trình được phê duyệt, Ban QLCEA huyện sẽ chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành các bước tiếp theo, trình UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản pháp luật có liên quan.

+ Thực hiện đúng theo Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên bàn tỉnh Bình Phước.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm về mục tiêu, nội dung, quy mô, tiêu chuẩn, định mức đầu tư, cơ cấu vốn đầu tư, tính chính xác các thông tin, số liệu của công trình. Trong đó chi phí dự phòng của công trình sẽ được tính đúng, tính đủ, đảm bảo quy định của Nhà nước.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm việc tính toán suất đầu tư xây dựng của công trình nêu trên và đảm bảo suất đầu tư tương ứng được công bố phù hợp với loại và cấp công trình, thời điểm lập tổng mức đầu tư và yêu cầu cụ thể của công trình.

- Các phòng, ban ngành liên quan: Có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để triển khai công trình đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

- UBND thị trấn Tân Phú tuyên truyền đến người dân trên dọc tuyến đường được biết và chuẩn bị di dời cây trồng, vật dụng (nếu có) ra ngoài phạm vi xây dựng công trình để phục vụ thi công khi công trình khởi công.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch chịu trách nhiệm tham mưu UBND huyện bố trí vốn để đảm bảo tiến độ thực hiện công trình.

UBND huyện Đồng Phú kính đề nghị HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng vỉa hè, cây xanh tuyến đường Phú Riềng đỏ đến đường Phạm Ngọc Thạch và vỉa hè, hệ thống thoát nước các tuyến đường khu dân cư tập trung, thị trấn Tân Phú.

Nơi nhận:

- TT.Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT. *l*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

