

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hàng rào,
nhà xe điểm chính Trường TH và THCS Tân Phước**

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*
Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên bàn tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025;
Căn cứ Thông báo số 421-TB/HU ngày 16/6/2022 của Huyện ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc họp Thường trực Huyện ủy lần thứ 17/2022 (sáng ngày 15/6/2022);

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý các dự án huyện Tờ trình số 138/TTr-QLCDA ngày 27/6/2022 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hàng rào, nhà xe điểm chính Trường TH và THCS Tân Phước và Báo cáo số 206/BC-TCKH ngày 08/7/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình trên.

UBND huyện Đồng Phú trình HĐND huyện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hàng rào, nhà xe điểm chính Trường TH và THCS Tân Phước, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Xây dựng hàng rào, nhà xe điểm chính Trường TH và THCS Tân Phước.

2. Công trình nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND huyện Đồng Phú.

4. Cấp quyết định đầu tư công trình: UBND huyện Đồng Phú.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.

6. Địa điểm thực hiện: Trong khuôn viên Trường TH và THCS Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.800.000.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.151.766.000 đồng;
- Chi phí QLDA	36.081.688 đồng;
- Chi phí tư vấn	119.192.190 đồng;
- Chi phí khác	11.799.134 đồng;
- Dự phòng	481.160.988 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách Nhà nước.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2022-2023.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Sự cần thiết đầu tư: Hàng rào trường TH và THCS Tân Phước được xây dựng từ năm 2002 trở về trước. Hiện nay, hàng rào của nhà trường đã xuống cấp hư hỏng, nhiều đoạn nghiêng ngả và có hiện tượng sập đổ gây mất an toàn cho người dân xung quanh; cho cán bộ, giáo viên, nhân viên, học sinh của Trường. Đồng thời, do số lượng học sinh của nhà trường tăng theo từng năm dẫn đến quy mô nhà để xe cho học sinh hiện nay của nhà trường chưa đáp ứng được so với nhu cầu thực tế. Để tránh những rủi ro đáng tiếc có thể xảy ra, đảm bảo có nơi để xe cho học sinh khi đi học thì việc đầu tư xây dựng hàng rào, nhà để xe điểm chính Trường TH và THCS Tân Phước là việc làm hết sức cần thiết và cấp bách.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư của công trình:

- Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục nêu trên sẽ đáp ứng được nhu cầu về cơ sở vật chất. Tạo điều kiện tốt nhất cho việc dạy và học cũng như đem đến một môi trường học tập vui chơi lành mạnh, an toàn cho học sinh trên địa bàn xã Tân Phước, tiến tới chuẩn hóa giáo dục.

- Hoàn thiện về quy mô và chức năng của trường học, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã

hội cũng như góp phần hoàn thiện các tiêu chí để đảm bảo cơ sở vật chất về trường học của địa phương.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Hàng rào xây gạch Block: Tổng chiều dài xây dựng 433,2m. Kết cấu chủ yếu: Móng, cột, giằng bằng bê tông cốt thép mác 200, tường xây gạch Block không trát, không sơn nước, phía trên có gắn chông sắt bảo vệ, sơn dầu hoàn thiện.

- Nhà bảo vệ: Diện tích 11,56m². Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, lanh tô... bê tông cốt thép mác 200, tường xây gạch sơn nước; Mái lợp tôn sóng vuông mạ nhôm kẽm mạ màu, xà gồ thép; cửa đi, cửa sổ nhôm kính; Nền lát gạch ceramic 60x60cm; ngoài ra còn có hệ thống điện chiếu sáng.

- Nhà xe học sinh: Diện tích 130m². Kết cấu chịu lực: Móng, giằng móng bê tông cốt thép mác 200, cột, vì kèo, xà gồ bằng thép hình tráng kẽm, lan can sắt, mái lợp tôn sóng mạ nhôm kẽm mạ màu dày 4.5zem.

2.3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường TH và THCS Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

2.4. Phạm vi đầu tư: Trong khuôn viên Trường TH và THCS Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện công trình.

3.1. Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách Nhà nước.

4. Dự kiến tiến độ thực hiện công trình: Năm 2022-2023.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:

5.1. Sơ bộ các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Sơ bộ tổng các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện là: 1.800.000.000 đồng bao gồm toàn bộ chi phí thuộc tổng mức đầu tư của công trình.

5.2. Sơ bộ chi phí vận hành công trình sau hoàn thành: Không.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội:

* Tác động trong giai đoạn thi công xây dựng công trình bao gồm:

- Nguồn tác động có liên quan tới chất thải:

+ Nguồn phát sinh nước thải: Mọi hoạt động của quá trình thi công trên công trường đều có thể trực tiếp hoặc gián tiếp tác động tới môi trường nước tại khu vực thi công cũng như khu vực lân cận.

+ Môi trường nước mặt: Môi trường nước mặt tại khu vực dự án sẽ chịu tác động của các hoạt động xây dựng công trình.

+ Hoạt động đào đắp, vận chuyển nguyên vật liệu.

- + Hoạt động thi công các hạng mục công trình phụ trợ.
- + Hoạt động sinh hoạt của công nhân thi công.
- + Môi trường nước ngầm: Quá trình thi công gây thủng tầng đất mặt làm cho sự trao đổi trực tiếp giữa nước mặt bị ô nhiễm và nước ngầm, gây ô nhiễm tầng nước ngầm.

- Đối với các tầng nước ngầm nông, việc đào đắp, san ủi mặt bằng sẽ làm cho các mạch nước ngầm bị lộ ra, nước mặt và nước mưa chứa chất ô nhiễm xâm nhập vào tầng nước ngầm gây nên sự ô nhiễm tầng nước ngầm.

- Nguồn gây ô nhiễm môi trường không khí:

+ Nguồn gây ô nhiễm phát sinh trong quá trình đào đắp, thiết lập vị trí công trường, tập trung phương tiện thi công, vận chuyển vật liệu xây dựng san lấp, vận hành trạm trộn bê tông.

+ Khí thải phát thải từ các thiết bị sử dụng nhiên liệu dầu trong quá trình thi công. Ảnh hưởng của những tác động có thể nhận biết được ở khoảng cách 100 - 200m xuôi theo chiều gió.

+ Hoạt động đào đắp đất, cát.

+ Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng.

+ Hoạt động mở rộng, xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ...

+ Hoạt động lưu trữ và bảo quản nguyên vật liệu.

+ Hoạt động sinh hoạt của công nhân.

- Nguồn phát sinh chất thải rắn:

+ Hoạt động xây dựng các hạng mục công trình: Sẽ phát sinh một số dạng chất thải rắn như gạch vụn, đất đá, cát sỏi, bao bì chứa nguyên vật liệu bị lẫn vào nhau không sử dụng được, xà bần, sắt vụn, gỗ cốt pha.

+ Hoạt động sinh hoạt của công nhân: Lượng rác thải sinh hoạt của công nhân thi công trên công trường cũng có tác động nhất định tới môi trường đất trong khu vực. Theo ước tính chung, mỗi công nhân làm việc trên công trường thải ra từ 0,3 – 0,5kg rác thải sinh hoạt mỗi ngày. Chất thải sinh hoạt này nhìn chung là những loại dễ phân hủy (trừ các bao bì, túi nilon, vỏ chai nhựa...) chứa nhiều chất hữu cơ.

- Nguồn tác động không liên quan tới chất thải:

+ Nước mưa chảy tràn: Trong thời gian thi công gặp phải những trận mưa, nước mưa chảy tràn kéo theo vật liệu như đất, cát chảy vào môi trường nước mặt tại khu vực dự án làm gia tăng độ đục, kim loại nặng.

+ Phát sinh tiếng ồn, độ rung: Từ các hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu, hoạt động xây dựng, lắp đặt các hạng mục công trình. Việc sử dụng các xe tải nặng để vận chuyển vật liệu xây dựng và các thiết bị, máy móc xây dựng như máy trộn, đầm, cần cẩu... sẽ không chỉ gây ô nhiễm tiếng ồn mà còn gây ra độ rung đáng kể tại khu vực thi công cũng như các vùng lân cận trong giai đoạn xây dựng.

+ Tác động đến sinh hoạt, kinh doanh buôn bán, giao thông tại khu vực dự án: Do vị trí xây dựng nằm trên diện tích đất dự trữ, xung quanh nhà dân thưa thớt nên ảnh hưởng ít đến sinh hoạt, buôn bán, giao thông của người dân.

+ Tác động đến trật tự an toàn xã hội: Lượng công nhân tập trung tại khu vực dự án không nhiều nhưng sẽ tăng nguy cơ mất trật tự xã hội nếu không được quản lý chặt chẽ. Do vậy, chủ dự án sẽ phối hợp với chính quyền địa phương thường xuyên quản lý và quán triệt các vấn đề tạm trú, tạm vắng, các nội quy làm việc và các sinh hoạt ngoài giờ cho công nhân, gắn công tác trật tự xã hội với các mức thưởng, phạt.

+ Tác động đến điều kiện khí hậu khu vực dự án: Việc tập trung máy móc, thiết bị, con người và các hoạt động khoan cắt, xi hàn các mối nối sẽ làm gia tăng nhiệt độ cục bộ tại khu vực dự án, dẫn đến làm thay đổi điều kiện vi khí hậu khu vực dự án.

- Việc thay đổi điều kiện và khí hậu sẽ ảnh hưởng đến sức khỏe của công nhân xây dựng, cuộc sống người dân khu vực lân cận và hệ sinh thái.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Từng bước khắc phục tình trạng thiếu cơ sở vật chất, đảm bảo đủ chuẩn theo quy định hiện nay của ngành, tiến tới công nhận trường đạt chuẩn quốc gia theo quy định.

- Ngoài ra, việc đầu tư cơ sở vật chất giúp cho cán bộ giáo viên có nơi làm việc, an tâm công tác. Đồng thời, giúp nhà trường hoàn thành tốt công tác dạy và học của đội ngũ giáo viên và học sinh của nhà trường.

7. Phân chia các công trình thành phần: Dự án không phân chia thành các công trình thành phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý các dự án huyện:

+ Sau khi chủ trương đầu tư của công trình được phê duyệt, Ban QLCEA huyện sẽ chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành các bước tiếp theo, trình UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản pháp luật có liên quan.

+ Thực hiện đúng theo Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên bàn tỉnh Bình Phước.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm về mục tiêu, nội dung, quy mô, tiêu chuẩn, định mức đầu tư, cơ cấu vốn đầu tư, tính chính xác các thông tin, số liệu của công trình. Trong đó chi phí dự phòng của công trình sẽ được tính đúng, tính đủ, đảm bảo quy định của Nhà nước.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm việc tính toán suất đầu tư xây dựng của công trình nêu trên và đảm bảo suất đầu tư tương ứng được công bố phù hợp với loại và cấp công trình, thời điểm lập tổng mức đầu tư và yêu cầu cụ thể của công trình.

- Các phòng, ban ngành liên quan: Có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để triển khai công trình đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch chịu trách nhiệm tham mưu UBND huyện bố trí vốn để đảm bảo tiến độ thực hiện công trình.

UBND huyện Đồng Phú kính đề nghị HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hàng rào, nhà xe điếm chính Trường TH và THCS Tân Phước.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.



Nguyễn Anh Tuấn

