

Số: /BC-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Trả lời kiến nghị của cử tri trước**  
**Kỳ họp thứ Tư, HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Căn cứ Báo cáo số 26/BC-HĐND ngày 16/6/2022 của HĐND huyện về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ Tư, HĐND huyện khóa XII. Qua văn bản trả lời của các ngành chức năng, UBND huyện báo cáo như sau:

**I. Lĩnh vực giao thông, xây dựng.**

**1. Cử tri Nội Thị Yên - ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa kiến nghị:**

Đoạn đường từ ngã 3 nhà ông La Văn Thủy đến ngã 3 nhà ông Hoàng Thanh Bình, ấp Đồng Xê là đường nhựa, sử dụng nhiều năm nay chưa được duy tu sửa chữa; hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, có rất nhiều ổ gà, ổ voi làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, tiềm ẩn rủi ro tai nạn có thể xảy ra bất cứ lúc nào; đặc biệt là các em học sinh đi học. Kính mong lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan có thẩm quyền quan tâm, sớm xem xét duy tu, sửa chữa đoạn đường ấp Đồng Xê để nhân dân đi lại thuận tiện hơn.

**Trả lời:**

Tuyến đường cử tri kiến nghị là tuyến đường láng nhựa được đầu tư đưa vào sử dụng năm 2015 phục vụ nhu cầu đi lại của người dân địa phương. Qua kiểm tra hiện trạng mặt đường xuất hiện một số vị trí bong lột mặt nhựa, tại một số điểm cục bộ xuất hiện ổ gà.

UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và đã giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch và các ngành có liên quan tham mưu UBND huyện bổ sung vào danh mục đầu tư sửa chữa trong 6 tháng cuối năm 2022

**2. Cử tri Vũ Quân Trường - ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa kiến nghị:**

Đoạn đường nối từ ấp Đồng Xê vào ấp Đồng Tân với tổng chiều dài khoảng 2 km. Năm 2020 đã thảm nhựa 1 km, còn lại 1 km đến nay vẫn chưa được làm; đoạn đường này vào mùa mưa thì trơn trượt, mùa khô thì rất bụi, đã có tai nạn đáng tiếc xảy ra. Đề nghị lãnh đạo UBND huyện quan tâm, xem xét.

**Trả lời:**

Đoạn đường cử tri kiến nghị là tuyến đường cấp phối sỏi đỏ, dài khoảng 1km kết nối từ ấp Đồng Xê vào ấp Đồng Tân; 2 đầu đoạn tuyến đã được đầu tư nâng cấp láng nhựa vào năm 2018 và 2020; có một phần nằm trong phạm vi dự kiến quy hoạch Khu công nghiệp và Dân cư Đồng Phú. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế cho thấy, mặt đường xuất hiện một số vị trí hư hỏng cục bộ như rãnh thoát nước nhỏ do mùa mưa nước chảy tràn trên bề mặt đường tạo thành ổ voi, ổ gà...

Hiện nay, huyện Đồng Phú đang tập trung ngân sách để đầu tư đưa xã Thuận Phú đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao; đưa xã Tân Lập, xã Tân Tiến đạt các tiêu chí của đô thị

loại V và đưa thị trấn Tân Phú đạt tiêu chí của đô thị loại 4. Do vậy, huyện chưa bố trí được ngân sách đầu tư sửa chữa tuyến đường này. UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và sẽ giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch và các ngành có liên quan tham mưu UBND huyện xem xét bổ sung vào danh mục đầu tư sửa chữa trong thời gian tới.

### **3. Cử tri Đình Công Đắc - ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa kiến nghị:**

Kính mong Lãnh đạo UBND huyện Đồng Phú quan tâm, xem xét sớm những trường hợp là nhà tạm bợ của người dân thuộc ấp Đồng Tân hiện nay đã xuống cấp và hư hỏng nặng nhưng khi sửa chữa để ở tạm thì bị Kiểm Lâm huyện Đồng Phú lập biên bản và phạt vi phạm hành chính. Cụ thể các trường hợp sau: Ông Dương Văn Ven, Tổ 4, ấp Đồng Tân sửa lại nhà gỗ tạm bị lập biên bản và đã chấp hành đóng phạt vi phạm hành chính; Bà Lê Thị Hồng Vân nhà cũ bị dột nát hư hỏng, chủ nhà dỡ ra làm lại nhà, lợp tôn thì bị lập biên bản; Ông Nguyễn Văn Tư, chuồng heo cũ bị sập, làm lại chuồng mới do không có cột gỗ nên đúc cột bê tông, chưa làm xong thì bị lập biên bản và buộc phải tháo dỡ nhưng chủ nhà chưa tháo dỡ nhưng cũng không dám làm tiếp; Công ty Sơn Hà xây nhà để cất giữ vật tư phục vụ công tác sản xuất cũng bị lập biên bản đưa ra UBND xã Tân Hòa xử lý; Ông Phùng Đức Duy, Tổ 3, ấp Đồng Tân nằm trong diện tích đất của Công ty Thiện Hưng đã dựng nhà tạm cấp cho công nhân ở, lâu ngày nhà sập, giờ dỡ ra làm lại, đang xây dựng thì bị Kiểm lâm vào lập biên bản xử lý.

Hiện còn rất nhiều nhà đã quá lâu, hiện trạng siêu vẹo, mục nát, muốn làm lại mới để ở, nhưng sợ bị phạt nên để đó ở đại, còn sập lúc nào thì biết lúc đó. Ví dụ: Nhà ông Nguyễn Văn Minh, Tổ 4, ấp Đồng Tân.

#### **Trả lời:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại cơ quan và kiểm tra các công trình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác của các hộ gia đình, Hạt Kiểm lâm huyện xác định công trình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác của ông Dương Văn Ven, bà Lê Thị Hồng Vân, ông Nguyễn Văn Tư, ông Phùng Đức Huy, ông Nguyễn Văn Minh và Công ty Sơn Hà thuộc đất quy hoạch lâm nghiệp trên địa bàn huyện Đồng Phú, được quy định tại Quyết định số 11/2007/QĐ-UBND ngày 19/3/2007 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2006 - 2010 và Quyết định số 06/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh bình phước giai đoạn 2011-2020.

Hiện tại, vị trí xây dựng công trình nhà ở, công trình xây dựng khác của các hộ dân ấp Đồng Tân và Công ty Sơn Hà nêu trên chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang mục đích sử dụng đất khác.

### **4. Cử tri Võ Đức Mai - ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Các tuyến đường bê tông được xây dựng theo cơ chế đặc thù với chiều ngang là 3m, có tuyến đường thì chiều ngang rộng và thuận tiện cho việc đắp thêm 2 lề, rất thuận tiện cho việc đi lại và tránh nhau của hai xe; tuy nhiên, một số tuyến đường chiều ngang hẹp và địa hình xấu, tiền đóng góp không đảm bảo nên không thể đắp thêm lề nên khi hai xe đi chuyển thì không có đường tránh, có trường hợp đường cao hơn lề nên xe khó khăn đi chuyển. Kính đề nghị các ngành chức năng khi thẩm định các tuyến đường cần thiết kế thêm lề hai bên và có thể mở rộng đường bê tông xi măng để thuận tiện hơn cho nhân dân.

#### **Trả lời:**

Từ năm 2019 đến nay, các danh mục đường BTXM theo cơ chế đặc do UBND các xã, thị trấn họp dân lấy ý kiến (thống nhất về quy mô kết cấu để thực hiện) và đề xuất danh mục đề đầu tư. Sau khi được UBND huyện chấp thuận danh mục và bố trí vốn để triển khai thực hiện UBND xã thông báo cho Ban phát triển ấp và cộng đồng dân cư; đồng thời cử cán bộ xã phối hợp với ấp khảo sát và lập dự toán đầu tư công trình. UBND xã phối hợp với Ban phát triển ấp tổ chức họp dân lấy ý kiến của người dân trong ấp thống nhất nội dung dự toán: Bao gồm chi phí vật liệu, nhân công, chi phí bù phụ nền đường, đắp lề (nếu có) và các khoản đóng góp tự nguyện của người dân. UBND xã và Ban phát triển ấp hoàn chỉnh dự toán theo ý kiến đã họp và thống nhất trình UBND xã thẩm định (UBND xã thành lập Tổ thẩm định) và phê duyệt. Trước khi UBND xã phê duyệt dự toán UBND xã gửi kết quả thẩm tra dự toán của xã lập, thẩm định, gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng để lấy ý kiến thẩm tra. Do đó, việc đề xuất đắp lề hai bên đường là do sự thống nhất giữa cộng đồng dân cư với Ban phát triển ấp và UBND xã khi khảo sát hiện trạng để lập dự toán.

Về vấn đề “khi hai xe di chuyển thì không có đường tránh...”. Trên cơ sở hướng dẫn thiết kế mẫu, thiết kế điển hình và hướng dẫn kỹ thuật thi công mặt đường BTXM đặc thù được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 28/6/2021, có hướng cụ thể: “Đối với đường cấp C (ngay cả đường cấp B khi thấy cần thiết) phải lựa chọn vị trí thích hợp để bố trí chỗ xe tránh nhau ngược chiều. Khoảng cách giữa các vị trí xe tránh nhau tùy thuộc vào lưu lượng và địa hình thực tế nhưng không nhỏ hơn 500m đối đường cấp B, 300m đối với đường cấp C. Chiều rộng nền đường mở thêm từ 2-3m, chiều dài đoạn tránh xe từ 10-15m kể cả đoạn vượt nổi”. Do đó, UBND xã phối hợp với Ban ấp và cộng đồng dân cư khảo sát thực tế vị trí cần bố trí điểm xe tránh nhau để triển khai thi công cho phù hợp với tình hình thực tế của tuyến đường.

#### **5. Cử tri Trần Văn Nhiên, Trần Thị Nhung - ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi kiến nghị:**

Hiện nay trường học (điểm lẻ) khu 61 hộ đồng bào dân tộc thiểu số mới xây dựng mấy năm nay đã bị hư hỏng và không sử dụng được và các cây đà, giăng xé có nguy cơ bị sập bất cứ lúc nào. Đề nghị UBND huyện và các cơ quan chức năng quan tâm, kiểm tra, khắc phục kịp thời để con em đồng bào dân tộc tại khu 61 hộ được yên tâm.

#### **Trả lời:**

Hiện tại điểm lẻ (khu 61 hộ đồng bào) của Trường Mầm non và Trường TH và THCS Tân Lợi không còn sử dụng. Tại thời điểm kiểm tra, có 01 lớp xóa mù chữ cho trẻ em học tại khối phòng học của Trường Mầm non, khối phòng học này vẫn đang sử dụng tốt nên nhà trường không có nhu cầu sửa chữa. Dãy nhà bị hư hỏng được ghi nhận là Nhà văn hóa ấp Thạch Màng, với hiện trạng sê nô bị thấm, rêu mốc, tường nhà bị thấm ố, bong tróc lớp sơn, trần nhà bị hư hỏng, nền lát gạch bị bể nhiều vị trí,...

Hiện nay, huyện Đồng Phú đang tập trung ngân sách để đầu tư đưa xã Thuận Phú đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao; đưa xã Tân Lập, xã Tân Tiến đạt các tiêu chí của đô thị loại V và đưa thị trấn Tân Phú đạt tiêu chí của đô thị loại 4. Do vậy, huyện chưa bố trí được ngân sách đầu tư sửa chữa nhà văn hóa ấp Thạch Màng. UBND huyện ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và sẽ giao các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu sửa chữa nhà văn hóa ấp Thạch Màng khi trong thời gian tới.

## **II. Đất đai, môi trường.**

### **1. Cử tri Nguyễn Văn Tiến - ấp Tân Hà, xã Tân Tiến kiến nghị:**

Năm 2020, tại Tổ 2, ấp Tân Hà được Nhà nước quan tâm đầu tư xây dựng đường bê tông xi măng với tổng chiều dài 640 m, với tổng kinh phí 538.349.488 đồng, (Ngân sách Nhà nước hỗ trợ: 407.333.823 đồng; Nhân dân đóng góp tiền mặt: 131.015.665 đồng), đường bê tông xi măng được áp dụng thiết kế theo Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước và theo cơ chế đầu tư đối với công trình đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020. Hiện nay, công trình đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng gần 2 năm. Nhưng UBND huyện vẫn chưa cập nhật hiện trạng đường bê tông xi măng trên bản đồ địa chính của xã Tân Tiến dẫn đến gia đình tôi và một số hộ dân trên tuyến đường này không thể tách sổ đất để cho con cái trong gia đình, lí do: đường chưa được cập nhật hiện trạng trên bản đồ địa chính xã Tân Tiến. Tuy nhiên, gia đình tôi đã kiến nghị nhiều lần và đã làm đơn gửi Ban Tiếp công dân - UBND huyện tháng 6/2021, đề nghị cập nhật đường trên bản đồ địa chính xã Tân Tiến, nhưng đến nay gần 1 năm vẫn chưa giải quyết xong. Đề nghị Lãnh đạo UBND huyện quan tâm, xem xét sớm cập nhật đường trên bản đồ địa chính cho người dân tại Tổ 2, ấp Tân Hà, xã Tân Tiến để chúng tôi được thực hiện việc tách sổ cho con cái chúng tôi.

#### **Trả lời:**

Đối với các tuyến đường chưa được thể hiện trên giấy chứng nhận QSDĐ và trên bản đồ địa chính chính quy đo đạc năm 2009, nhưng hiện trạng có đường, UBND huyện đã có chỉ đạo tại Thông báo số 2287/TB-UBND ngày 05/9/2018, trong đó giao UBND các xã rà soát, báo cáo và đề xuất hướng xử lý theo từng trường hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND huyện xử lý (lưu ý: Tổng hợp theo từng thửa và tờ bản đồ). Đề nghị cử tri liên hệ, thông tin cho UBND xã để thực hiện các bước nêu trên. Đồng thời, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung Thông báo số 2287/TB-UBND.

#### **2. Cử tri Lê Văn Huân - ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến kiến nghị:**

Nghĩa trang nhân dân của ấp Thái Dũng đã có từ rất lâu, nay lại có chủ trương di dời. Đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền trả lời cho người dân được rõ về lý do, mục đích di dời và điểm chôn cất mới thay thế cho nghĩa trang nhân dân ấp Thái Dũng.

#### **Trả Lời:**

Nghĩa trang ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến có diện tích khoảng 1,36ha được hình thành và đưa vào sử dụng từ năm 1978, có diện tích 13.631,4m<sup>2</sup>; hiện nay mật độ chôn cất >90%, nằm xen giữa khu dân cư, không đảm bảo khoảng cách theo quy định và có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường (nguồn nước, cảnh quan). Vừa qua, UBND huyện ban hành Quyết định số 10106/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện về phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Tân Tiến; trong đó đất nghĩa trang ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến được quy hoạch đất cây xanh cách ly.

Mặt khác, hiện nay Nghĩa trang nhân dân huyện tại ấp Suối Da, xã Tân Hưng, với quy mô 28,83ha đã được nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV Hoàng Hải Long) đã đưa vào hoạt động, phục vụ nhu cầu của Nhân dân trong toàn huyện về chôn cất người thân khi qua đời.

#### **3. Cử tri Đỗ Bá Ngọc - ấp An Hòa, xã Tân Tiến kiến nghị:**

**3.1.** Gia đình tôi đã hiến đất để làm đường theo chủ trương của Đảng, Nhà nước,

phần đất còn lại của gia đình tôi có diện tích đất là 273m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được chuyển mục đích sử dụng cho diện tích đất nói trên đăng ký thổ cư. Đề nghị cơ quan chức năng quan tâm xem xét, tạo điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất 273m<sup>2</sup> sớm đăng ký thổ cư cho gia đình.

**Trả lời:**

Ông Đỗ Bá Ngọc đề nghị chuyển mục đích sang đất ở 273m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất số 44, Tờ bản đồ số 38. Qua kiểm tra, rà soát, vị trí Thửa đất số 44, Tờ bản đồ số 38 chưa bố trí quy hoạch đất ở mà thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản. Hơn nữa, về hình thể thửa đất không được vuông vắn, phạm vi chiều dài khoảng 99,6m; chiều sâu tính từ vị trí rộng nhất của thửa đất là 4,2m. Do đó, kiến nghị chuyển mục đích đất ở đối với diện tích 273m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất số 44, Tờ bản đồ số 38, chưa phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Tân Tiến, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

**3.2.** Hiện nay giá đền bù cho nhà ở cấp 4 quá thấp so với thực tế. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh giá đền bù nhà ở cho phù hợp để đảm bảo quyền lợi của người dân.

**Trả lời:**

Hiện nay, đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước được quy định tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh.

Ngày 20/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1284/UBND-TB về việc thuận chủ trương ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó có nội dung thống nhất ban hành Quyết định Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (*thay thế Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh*). Hiện nay, Sở Tài chính đã hoàn thành dự thảo Quyết định thay thế, đang thực hiện quy trình lấy ý kiến trước khi tham mưu UBND tỉnh ban hành.

**4. Cử tri Nội Thị Uyên - ấp Đồng Chắc, xã Tân Hòa kiến nghị:**

**4.1.** Gia đình tôi đã chấp hành đúng chủ trương của Đảng, Nhà nước và Đoàn vận động trong việc hiến đất, hiến cây trồng để làm đường thuộc tuyến số 3, đường 42m từ năm 2021. Trong đó, gia đình tôi bị thu hồi diện tích nhà ở là 9x50m (450m<sup>2</sup>), tại thời điểm áp giá đền bù cho gia đình tôi được thực hiện theo Quyết định của UBND tỉnh năm 2018 là chưa phù hợp với thực tế, chưa thỏa đáng nên gia đình tôi không đồng ý. Vì vậy, gia đình tôi kính mong các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quan tâm, xem xét và giải quyết sớm vấn đề kiến nghị của gia đình tôi.

**Trả lời:**

Hiện nay đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước được quy định tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh.

Ngày 20/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1284/UBND-TB về việc thuận chủ trương ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó có nội dung thống nhất ban hành Quyết định Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (*thay thế Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh*). Hiện nay, Sở Tài chính đã hoàn

thành dự thảo Quyết định thay thế, đang thực hiện quy trình lấy ý kiến trước khi tham mưu UBND tỉnh ban hành.

**4.2.** Năm 2021, bố tôi là ông Nội Văn Tuyến đã hiến đất, hiến cây trồng làm đường thuộc tuyến số 3, đường 42m. Gia đình tôi đã chấp hành đúng chủ trương của Đảng, Nhà nước trong việc hiến đất, hiến cây trồng làm đường và Đoàn vận động hứa sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho gia đình tôi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký thổ cư. Tuy nhiên, đến nay gần 2 năm, nhưng gia đình tôi đi làm cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký thổ cư gặp rất nhiều khó khăn, nhiều khê và như vậy sẽ làm mất lòng tin trong nhân dân và gia đình tôi trong những lần vận động hiến đất, hiến cây trồng tiếp theo. Kính mong cơ quan các ngành liên quan sớm giải quyết để chúng tôi yên tâm canh tác, sử dụng và ổn định cuộc sống trên mảnh đất của gia đình mình.

**Trả lời:**

Tháng 12 năm 2021, UBND xã Tân Hòa có tiếp nhận hồ sơ cấp đổi của gia đình ông, qua quá trình kiểm tra, xác minh thì UBND xã thấy ranh giới thửa đất giữa nhà ông Tuyến và ông Phạm Văn Hưng có sự thay đổi nên UBND xã đã hướng dẫn hộ ông Nội Văn Tuyến thực hiện việc trích đo lại và hộ ông Tuyến đã nộp hồ sơ trích đo lên Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú theo giấy hẹn số 0010971h102112290033 ngày 29/12/2021. Hiện nay, đã có kết quả đo đạc chính lý thửa đất của gia đình ông Tuyến. Do đó, đề nghị gia đình ông liên hệ Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú để thanh lý hợp đồng và nộp hồ sơ cấp đổi lại GCNQSDĐ tại UBND xã theo quy định.

**5. Cử tri Mông Thị Mới - ấp Đồng Chắc, xã Tân Hòa kiến nghị:**

Gia đình tôi đã chấp hành đúng chủ trương của Đảng, Nhà nước và Đoàn vận động trong việc hiến đất, hiến cây trồng để làm đường thuộc tuyến số 3, đường 42m từ năm 2021. Trong đó, gia đình tôi đã hiến gần 4 sào đất nhưng đến nay gần 2 năm gia đình tôi đi đăng ký thổ cư vẫn chưa được cấp. *(Trong khi đó, gia đình ông Hoàng Văn Tuy cũng hiến đất, hiến đường nhưng đã được cấp quyền sử dụng đất trong tháng 5/2022)*. Gia đình tôi kính mong lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan có thẩm quyền huyện quan tâm, xem xét, tạo điều kiện sớm chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi.

**Trả lời:**

Qua kiểm tra, xác minh, thửa đất bà Mông Thị Mới (Mông Thị Mộc) đề nghị đăng ký xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn *(Thửa đất số 33, Tờ bản đồ số 18, xã Tân Hòa)* đã được UBND tỉnh phê duyệt nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022. Đề nghị gia đình bà Nhoi liên hệ với Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú thực hiện việc trích đo vị trí xin chuyển mục đích để thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định

**6. Cử tri Kim Sơn Tuấn - ấp An Hòa, xã Tân Tiến kiến nghị:**

Gia đình đã hiến đất làm đường và được tỉnh phê duyệt cho chuyển đổi 3.600 m<sup>2</sup> thổ cư. Tuy nhiên khi thực hiện chuyển đổi thì cơ quan liên quan trả lời chỉ được chuyển 1.600 m<sup>2</sup> và đã đăng ký hơn 1 năm nay nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị lãnh đạo UBND huyện Đồng Phú và các cơ quan có thẩm quyền quan tâm, xem xét, tạo điều kiện để gia đình tôi được chuyển đổi.

**Trả lời:**

Thửa đất số 28, Tờ bản đồ số 37, xã Tân Tiến, ông Kim Sơn Tuấn đã đăng ký bổ sung nhu cầu chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 3.500m<sup>2</sup> tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021.

Tuy nhiên, căn cứ Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thì thửa đất nêu trên chỉ được quy hoạch đất ở tại nông thôn tại phần mặt đường tiếp giáp Tuyến số 02 (*kết nối từ đường ĐT741 với đường Đồng Phú – Bình Dương*), còn phần diện tích tiếp giáp đường đất hiện hữu không quy hoạch đất ở. Do đó, ông Tuấn chỉ được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn đối với phần diện tích tiếp giáp với Tuyến số 2 với diện tích 1.600m<sup>2</sup> (*theo Trích lục bản đồ địa chính số 217 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ký ngày 03/12/2021*). Ông Tuấn đã nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên và đã được giải quyết theo quy định.

### **7. Cử tri Nguyễn Hồng Công - ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa kiến nghị:**

Năm 2003, người dân ấp Đồng Tân bị giải tỏa thu hồi đất (Dự án 2.256 ha). Năm 2005 được Nhà nước cấp đất tái định canh, định cư nhưng đến nay vẫn còn nhiều hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mặc dù chúng tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Gần 20 năm, người dân ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa bị mất đất, thu hồi đất (dự án 2.256 ha) cuộc sống đã vô cùng khó khăn, đến khi kinh tế ổn định người dân muốn đi đăng ký thổ cư để xây dựng nhà ở thì được cơ quan là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú trả lời đất nằm trong quy hoạch không được lên thổ cư. Trong khi đó, đất của chúng tôi đang sinh sống là đất tái định canh, định cư do nhà nước cấp. Như vậy, nếu dự án treo thì người dân chúng tôi sẽ và mãi sống trong quy hoạch treo hay sao? Bây giờ nếu lại bị giải tỏa thu hồi đất lần thứ 2 với thực tại là đất nông nghiệp thì cuộc sống người dân chúng tôi đã khổ lại khổ hơn. Kính mong sự quan tâm sâu sát, thiết thực của các vị lãnh đạo các cấp và mong được trả lời dứt điểm cho chúng tôi được biết.

#### **Trả lời:**

- Đối với nội dung “Từ năm 2003, người dân ấp Đồng Tân bị giải tỏa thu hồi đất (Dự án 2.256 ha). Năm 2005 được Nhà nước cấp đất tái định canh, định cư nhưng đến nay vẫn còn nhiều hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”: UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Tân Hòa rà soát các hộ gia đình, cá nhân được thụ hưởng chính sách tái định canh, định cư (dự án 2.256ha); đồng thời hướng dẫn người dân lập hồ sơ địa chính nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện Đồng Phú để giải quyết thủ tục hành chính theo quy định về giao đất. Đề nghị cử tri liên hệ UBND xã Tân Hòa để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với nội dung: “Gần 20 năm, người dân ấp Đồng Tân, xã Tân Hòa bị mất đất, thu hồi đất (dự án 2.256 ha) cuộc sống đã vô cùng khó khăn, đến khi kinh tế ổn định người dân muốn đi đăng ký thổ cư để xây dựng nhà ở thì được cơ quan là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú trả lời đất nằm trong quy hoạch không được lên thổ cư”: Hiện nay khu vực này nằm trong ranh quy hoạch chung khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 25/01/2021. Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú đang là quy hoạch chung, chưa có quy hoạch chi tiết cụ thể. Do đó, việc được chuyển mục đích sang đất ở cho người dân ở ấp Đồng Tân, UBND huyện chưa có cơ sở để xem xét bố trí đất ở trong kỳ quy hoạch này. Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 49 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 6 [Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch 2018](#),

đất trong diện quy hoạch nếu chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất như chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, thế chấp,... Do đó, người dân vẫn sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đã thể hiện trên GCN.

### **8. Cử tri Trần Tịnh - ấp 1, xã Đồng Tâm kiến nghị:**

Bản thân tôi là hưu trí, có hơn 60 năm tuổi Đảng, từ TP.HCM về xã Đồng Tâm mua đất canh tác trồng cây cao su. Hiện gia đình tôi có vợ và con trai ở nhà, chỉ có nguồn thu nhập từ việc thu mủ cao su của gia đình. Để làm Giấy chứng nhận QSDĐ, tôi đã cung cấp đầy đủ các giấy tờ theo hướng dẫn. Tuy nhiên, hồ sơ của tôi chỉ vướng một câu xác nhận của Tp.HCM mà nhiều năm nay tôi đã đi lại rất nhiều lần nhưng vẫn không được, đó là: Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Đồng Phú yêu cầu trong Giấy xác nhận do TP.HCM cấp phải có câu “*gia đình có người thu nhập chính từ nông nghiệp*”, tôi đã đi lại và xin xác nhận nhiều lần nhưng TP.HCM từ chối xác nhận nội dung trên với lý do: *Họ không xác định được tại địa phương nơi có đất, người dân có đất có thực sự thu nhập chính từ nông nghiệp hay không?* Mặc dù UBND xã Đồng Tâm cũng đã xác nhận “*gia đình có người thu nhập chính từ nông nghiệp*”. Chỉ vì một vướng mắc nhỏ mà tôi đã đi lại nhiều lần, tốn bao công sức và thời gian nhưng vẫn không làm được Giấy chứng nhận QSDĐ, khiến tôi rất bức xúc. Kính mong lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan có thẩm quyền quan tâm, xem xét, giải quyết dứt điểm cho gia đình tôi để ổn định cuộc sống.

#### **Trả lời:**

Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai (bổ sung điều 3a, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014):

*“2. Điều 3a. Việc xác nhận nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 30 Điều 3 của Luật Đất đai*

*Khi thực hiện thủ tục giao đất, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) có trách nhiệm xác nhận hộ gia đình, cá nhân có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp theo quy định sau đây:*

*1. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.*

*2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.”*

Theo quy định trên, việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú. Nếu không có giấy xác nhận nội dung trên của UBND cấp xã nơi đăng ký



**hộ khẩu thường trú** thì không đủ căn cứ để cấp Giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định. Do đó, đề nghị cử tri Trần Tịnh liên hệ UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú để xác nhận đầy đủ các nội dung theo đúng quy định.

**9. Cử tri Vương Văn An - ấp Trảng Tranh, xã Tân Lợi kiến nghị:**

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú khi trích lục hồ sơ và khi hẹn người dân trả kết quả cần phải cụ thể thời gian, rõ ràng, tránh để người dân phải đi lại nhiều lần, ảnh hưởng đến công việc của người dân chúng tôi. Đề nghị lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chấn chỉnh cán bộ trong việc thực thi công vụ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi có tên của bố tôi và mẹ tôi cùng đứng tên. Năm 2009, bố tôi mất, bây giờ mẹ của chúng tôi muốn chia đất cho các anh em tôi thì thủ tục làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như thế nào. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn để gia đình tôi được biết để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh em chúng tôi.

**10. Cử tri Nguyễn Xuân Thủy - ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước kiến nghị:**

- Gia đình tôi có đất sản xuất tại xã Tân Lợi, đã đi làm thủ tục đăng ký cấp Giấy CNQSDĐ từ năm 2020, đến nay gần 2 năm nhưng hồ sơ chưa được giải quyết dứt điểm, thủ tục rườm rà, nhiều khâu, gây khó khăn cho tôi. Đề nghị lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan chức năng quan tâm, tạo điều kiện để gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để ổn định cuộc sống.

- Đất của gia đình tôi là đất lâm phần, được chuyển giao cho gia đình tôi từ trước năm 1993, nhưng khi đi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thì gia đình phải nộp phạt theo điều 22 Nghị định 43 (theo Thông báo của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú gửi cho tôi), theo tôi là không hợp lý. Đề nghị lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét trả lời cho gia đình tôi được biết rõ.

**Trả lời:**

Về nội dung trên, UBND huyện đã có Công văn số 541/UBND-TCD ngày 24/3/2022 về việc trả lời đơn đề ngày 11/11/2021 của ông Nguyễn Xuân Thủy, cụ thể như sau:

Thửa đất số 217, Tờ bản đồ số 32, diện tích 1.474,3m<sup>2</sup> xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (theo kết quả đo vẽ chính quy năm 2009) có nguồn gốc là đất lâm nghiệp giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/01/2010 về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và Ban QLKT Suối Nhung, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý (sau đó được điều chỉnh tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 và Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 22/8/2014).

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích đất nêu trên được thực hiện theo Nghị quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17/10/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Bình Phước và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. Theo đó, việc cấp Giấy chứng nhận được thực hiện theo 02 hình thức: Nhà nước giao đất và Nhà nước cho thuê đất.

Căn cứ Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Thủy thì hộ ông Nguyễn Xuân Thủy là đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp

nên thuộc trường hợp Nhà nước giao đất.

Qua xem xét hồ sơ, UBND huyện Đồng Phú đã ban hành Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Thủy cùng vợ là bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, với hình thức giao đất: (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 1.074,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Nguyễn Xuân Thủy đề nghị UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 217, Tờ bản đồ số 32, diện tích 1.474,3 m<sup>2</sup> xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hình thức: (Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất) là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

#### **11. Cử tri Nguyễn Quang Sương - ấp Thuận Bình, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Đất quy hoạch trung tâm hành chính xã Thuận Lợi đã quy hoạch từ rất lâu nhưng đến nay chưa tổ chức triển khai thực hiện, đây là quy hoạch treo. Đề nghị các ngành chức năng căn cứ thời gian và các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch để xóa quy hoạch treo tại trung tâm xã để nhân dân được xây dựng nhà cửa và trồng trọt cây lâu năm trên diện tích đất của nhân dân.

#### **Trả lời:**

Quy hoạch trung tâm hành chính xã Thuận Lợi thuộc quy hoạch tỉnh, nhằm xây dựng xã Thuận Lợi theo định hướng phát triển nông thôn mới hướng tới nông thôn mới nâng cao; tuy nhiên, do thời gian qua kinh phí còn khó khăn nên UBND huyện chưa tập trung nguồn lực triển khai giải phóng mặt bằng, đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt. Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 49 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 6 [Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch 2018](#), đất trong diện quy hoạch nếu chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất như chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, thế chấp,... Do đó, người dân vẫn sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đã thể hiện trên GCN.

#### **11. Cử tri Phạm Văn Ân - ấp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Vấn đề đăng ký đất thổ cư. Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất từ năm 2020 trở về trước, có quy hoạch đất ở theo dọc trục đường liên thôn, liên tổ và nhân dân đã sinh sống ở đây từ rất lâu. Tuy nhiên, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trở về đây không quy hoạch đất ở tại các trục đường liên thôn, liên tổ; nên các hộ gia đình không đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất được, (từ đất nông nghiệp sang đất ở), gây khó khăn cho việc làm thủ tục tách thửa cho tặng các con khi lập gia đình riêng. Kính đề nghị các ngành chức năng xem xét điều chỉnh quy hoạch cho hợp lý, tạo điều kiện cho nhân dân khi có nhu cầu làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất. Bên cạnh đó các công ty Bất động sản mua đất nông nghiệp và đăng ký trong một vài tháng là có thổ cư và đăng ký được trên vài ngàn thổ cư. Còn nhân dân chỉ đăng ký được tối đa có 400 m<sup>2</sup> thổ cư. Đề nghị các ngành chức năng kiểm tra, giám sát việc cấp thổ cư này, tránh gây bức xúc trong nhân dân, và có nhiều ý kiến trái chiều đối với mục đích chuyển mục đích sử dụng đất này.

#### **Trả lời:**

Căn cứ khoản 1, [Điều 6, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018](#), có quy định: Thời kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm. Tầm nhìn

của quy hoạch sử dụng đất quốc gia là từ 30 năm đến 50 năm và cấp huyện là từ 20 năm đến 30 năm. Đối với việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của huyện Đồng Phú đã hoàn thiện và được thông qua tại HĐND huyện Đồng Phú Khóa XII - Kỳ họp thứ hai, UBND huyện ký Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 28/10/2021 trình UBND tỉnh phê duyệt. Hiện tại bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Đồng Phú đã tích hợp đầy đủ các bản đồ quy hoạch Nông thôn mới, bản đồ quy hoạch chung cũng như đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Đối với việc quy hoạch đất ở bìa dọc hai bên tuyến đường, căn cứ Kết luận số 140-KL/HU ngày 13/8/2021 của Huyện ủy và Công văn số 2314/UBND-KT ngày 18/8/2021 của UBND huyện: Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo hướng quy hoạch các điểm dân cư tập trung, hạn chế việc quy hoạch đất ở dọc hai bên các tuyến đường mòn, đường cụt, đường tổ ở khu vực vùng sâu, vùng xa, địa hình dốc. Do đó, đối với kiến nghị của cử tri Phạm Văn Ân - ấp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi đã được UBND huyện xem xét; tuy nhiên, chưa phù hợp trong giai đoạn này, UBND huyện ghi nhận và xem xét vào kỳ quy hoạch sau.

Đối với nội dung cử tri kiến nghị về diện tích đăng ký thổ cư: Việc đăng ký diện tích đất thổ cư tùy thuộc vào nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân; nhưng phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Đối với việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân được tổng hợp từ UBND các xã, thị trấn và tại Phòng Tài nguyên và Môi trường; khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình cá nhân, UBND xã, thị trấn phải kiểm tra kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hồ sơ đăng ký phù hợp kế hoạch sử dụng đất và phù hợp với hiện trạng sử dụng đất trước khi đăng ký (giải quyết các tồn tại trên đất nếu có theo quy định của pháp luật). Từ tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại UBND các xã, thị trấn Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách các trường hợp đủ điều kiện tham mưu, trình UBND huyện theo từng quý để đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

### **12. Cử tri Nông Văn Đức - ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Đoạn đường từ nhà ông Đinh Văn Hương đến nhà ông Hứa Văn Quyết đã được đầu tư xây dựng bê tông xi măng theo cơ chế đặc thù nhà nước và nhân dân cùng làm. Tuy nhiên, đoạn đầu và đoạn cuối thì trên sổ đất của nhân dân có thể hiện đường trên sổ, còn đoạn ở giữa thì chưa được thể hiện con đường trên sổ. Kính đề nghị các ngành chức năng xem xét, kiểm tra, đo đạc và thể hiện đường trên sổ cho nhân dân.

#### **Trả lời:**

Đối với các tuyến đường chưa được thể hiện trên giấy chứng nhận QSDĐ và trên bản đồ địa chính chính quy đo đạc năm 2009, nhưng hiện trạng có đường, UBND huyện đã có chỉ đạo tại Thông báo số 2287/TB-UBND ngày 05/9/2018, trong đó giao UBND các xã rà soát, báo cáo và đề xuất hướng xử lý theo từng trường hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND huyện xử lý (lưu ý: Tổng hợp theo từng thửa và tờ bản đồ). Đề nghị cử tri liên hệ, thông tin cho UBND xã để thực hiện các bước nêu trên. Đồng thời, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung Thông báo số 2287/TB-UBND.

### **13. Kiến nghị của cử tri Lữ Đình Duân - ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước:**

Việc tranh chấp đất đai giữa Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Phước với gia

đình tôi đã được Tòa án Nhân dân huyện Đông Phú tiếp nhận và có quyết định giải quyết và cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đông Phú đang thực hiện, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đông Phú quan tâm, xem xét sớm giải quyết để gia đình tôi hoàn tất các thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ để yên tâm, lao động, sản xuất, canh tác và ổn định cuộc sống.

#### **Trả lời:**

Căn cứ theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước thì ông Lữ Đình Duân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Mai Thị Hoa, ông Lữ Đình Dũng phải di dời các công trình xây dựng trên đất để trả lại cho Trường Trung học cơ sở Tân Phước (nay là Trường tiểu học và Trung học cơ sở Tân Phước) phần đất có diện tích 154,5m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích sân xi măng chông lán là 9,0m<sup>2</sup>; diện tích nhà cấp 4 xây chông lán là 73,8m<sup>2</sup>; diện tích đất còn lại chông lán là 71,7m<sup>2</sup>. Vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của Trường học; phía Tây giáp đường; phía Nam giáp đất của ông Lữ Đình Duân; phía Bắc giáp đất của Trường học nhưng hiện ông Lê Đức Vang đang sử dụng..

Trong quá trình giải quyết vụ việc tại Toà án thì ông Lữ Đình Duân và bà Mai Thị Hoa đồng ý tự nguyện di dời các tài sản để trả lại diện tích đất cho Trường học. Nhưng đến giai đoạn thi hành án, mặc dù cơ quan Thi hành án đã trực tiếp làm việc, động viên, thuyết phục tự nguyện thi hành án nhưng ông Duân, bà Hoa vẫn không thực hiện. Đồng thời, ông Lữ Đình Dũng là con trai ông Lữ Đình Duân luôn có hành vi chống đối, thách thức, đe dọa và có lời lẽ xúc phạm khi cơ quan Thi hành án phối hợp với chính quyền địa phương đến làm việc, xác minh hiện trạng đất, tài sản. Ông Lữ Đình Duân và bà Mai Thị Hoa không tự nguyện thi hành án, trong khi ông Lữ Đình Dũng chống đối rất gay gắt, nên việc thi hành án đến nay chưa thực hiện được.

#### **14. Cử tri Hà Tân Nhẫn - đội 4, ấp 3, xã Đông Tiến kiến nghị:**

Nhà máy ép tinh dầu điều hoạt động trên địa bàn đội 4, ấp 3 gây ô nhiễm môi trường. Được biết nhà máy đang trong giai đoạn vận hành thử các giai đoạn sản xuất, nhưng môi trường nước ở đây có váng dầu, mùi hôi thối, gây chết cá ở suối. Các hộ dân sinh sống xung quanh đã phát hiện, báo về xã và đã thực hiện xuống kiểm tra. Đề nghị các cấp kiểm tra việc gây ô nhiễm của nhà máy để đảm bảo môi trường cho bà con sinh sống.

#### **Trả lời:**

Ngày 17/5/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đông Tiến đối với Công ty TNHH CNSL Industrial. Qua kiểm tra ghi nhận Công ty có 01 hồ chứa dầu điều nền đất, không xây thành, không có nắp đậy, thể tích khoảng 37,5m<sup>3</sup>; hệ thống tinh chế dầu điều đã tạm dừng vận hành thử khoảng 10 ngày, để xây dựng hoàn thiện dây chuyền và hệ thống xử lý; Công ty cam kết hút hết lượng dầu điều nêu trên vào bồn chứa và cam kết không để dầu điều tràn ra môi trường xung quanh.

Đoàn kiểm tra, đã yêu cầu Công ty hút hết lượng dầu điều trong hồ đất vào bồn chứa theo đúng cam kết. Đồng thời, tạm ngưng hoạt động sản xuất dầu điều và phải hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, xây dựng theo đúng quy định. Công ty chỉ được hoạt động khi có đầy đủ các giấy tờ, thủ tục pháp lý liên quan.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi hoạt động của Công ty TNHH CNSL Industrial để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm về ô nhiễm môi trường theo quy định.

#### **15. Cử tri Nguyễn Văn Phương - ấp Lam Sơn, xã Tân Phước kiến nghị:**

Ngày 13/4/2022, rác thải bị đổ trộm trên địa bàn ấp Lam Sơn, số lượng khoảng 25 tấn, nhân dân phản ánh đã được UBND xã Tân Phước báo lên cấp có thẩm quyền giải quyết. Nhưng đến nay rác thải chưa được xử lý, vận chuyển, hiện nay đã vào mùa mưa, rác thải bốc mùi hôi thối nồng nặc, gây ô nhiễm môi trường xung quanh, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân ấp Lam Sơn. Đề nghị UBND huyện và các cơ quan chức năng có thẩm quyền quan tâm, xử lý.

#### **Trả lời:**

Trên cơ sở kiến nghị của cử tri và báo cáo của UBND xã Tân Phước, UBND huyện có Công văn số 789/UBND-KT ngày 22/4/2022 giao các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thu gom, vận chuyển khối lượng rác thải đổ trộm tại ấp Lam Sơn, xã Tân Phước. Kết quả khối lượng rác thải đổ trộm đã được thu gom, vận chuyển về Nhà máy xử lý rác Đồng Xoài xử lý theo quy định.

### **III. Điện, nước, viễn thông.**

#### **1. Cử tri Nguyễn Thị Linh - ấp 2, xã Tân Lập kiến nghị:**

Hiện tại tuyến đường điện của người dân tại tổ 2, ấp 2, xã Tân Lập đã xuống cấp, cần phải kiểm tra, sửa chữa kịp thời để tránh tình trạng bị chập, cháy xảy ra bất cứ lúc nào, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân. Đề nghị UBND huyện và các cơ quan có thẩm quyền huyện quan tâm, xem xét kịp thời.

#### **Trả lời:**

Điện lực Đồng Phú đã phối hợp với UBND xã Tân Lập kiểm tra hiện trạng lưới điện khu vực cử tri phản ánh. Qua kiểm tra thì tất cả các hộ dân đang sử dụng điện được cấp từ trạm biến áp III-250kVA Tân Lập 113D với điện năng ổn định, chưa phát hiện tình trạng chập, cháy. Tuy nhiên do đường điện hạ áp đang sử dụng cáp 2AV50mm<sup>2</sup> và trụ 6,5m bê tông vuông do Nhân dân tự bỏ kinh phí đầu tư từ lâu nên đã xuống cấp.

Để đảm bảo cấp điện an toàn, lâu dài cho các hộ dân nêu trên cần đầu tư thay thế đường dây cũ bằng dây ABC4x95mm<sup>2</sup> dài 420m và thay các trụ điện cũ bằng 14 trụ BTCT 8,5m, với tổng kinh phí là 233 triệu đồng. Do kinh phí được bố trí hạn hẹp nên hiện nay Điện lực Đồng Phú chưa thể thực hiện hiện việc nâng cấp đường dây nêu trên; trong thời gian tới, Điện lực Đồng Phú sẽ đề xuất cấp trên bố trí kinh phí để tiến hành nâng cấp.

### **IV. Lĩnh vực chính sách, xã hội.**

#### **1. Cử tri Lê Xuân Đào - khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú kiến nghị:**

Tôi tham gia kháng chiến và được cấp 3 Huân, Huy chương các loại. Năm 2015 có chủ trương cấp đổi lại các Huân, Huy chương cũ tôi đã đem các Huân, Huy chương này đi liên hệ với Ban Chỉ Huy Quân sự thị trấn để được cấp đổi, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp lại. Tôi có đi liên hệ với Ban Chỉ Huy Quân sự thị trấn thì được trả lời là đã chuyển hồ sơ về Ban Chỉ huy Quân sự huyện làm thủ tục; còn lý do chưa được cấp lại thì không rõ. Đề nghị UBND huyện và các cơ quan có thẩm quyền quan tâm, xem xét và trả lời cho tôi được biết.

**Trả lời:**

Hồ sơ đề nghị trên cấp đôi Bằng, Huân, Huy chương của ông Lê Xuân Đào đã được Ban CHQS huyện tổng hợp, báo cáo Bộ CHQS tỉnh tại Báo cáo số 216/BC-BCH ngày 15/3/2016. Trên cơ sở Báo cáo số 216/BC-BCH của Ban CHQS huyện, Bộ CHQS tỉnh thẩm định, ban hành Báo cáo số 723/BC-BCH ngày 23/5/2016 (kèm theo hồ sơ) gửi đến Quân Khu 7 để đề nghị Bộ Quốc phòng giải quyết theo thẩm quyền nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

UBND huyện đã chỉ đạo Ban CHQS huyện tiếp tục liên hệ với cấp trên để giải quyết hồ sơ; khi có kết quả sẽ tổ chức thông tin đến cử tri theo quy định.

**2. Cử tri Bùi Văn Mai - đội 4, ấp 3, xã Đồng Tiến kiến nghị:**

Tình trạng ô nhiễm tiếng ồn của quán cà phê Chuẩn đã kiến nghị nhiều lần đến nay vẫn đang tiếp tục hoạt động chưa có dấu hiệu giảm bớt hoặc dừng. Đề nghị cấp trên xem xét giải quyết dứt điểm tạo điều kiện cho bà con ổn định cuộc sống.

**Trả lời:**

Hiện nay, chưa có văn bản quy định về cấm tổ chức các hoạt động hát với nhau tại các cơ sở hoạt động kinh doanh và số đêm tổ chức trong tuần mà chỉ có quy định về thời gian hoạt động kinh doanh là từ 19 giờ đến 22 giờ và đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Sau khi nhận được phản ánh của cử tri, UBND huyện đã giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Công an huyện, UBND xã Đồng Tiến và các đơn vị liên quan làm việc với ông Nguyễn Văn Chương (đại diện quán cà phê Chuẩn). Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Chương đã cam kết giảm âm thanh khi tổ chức hoạt động hát với nhau để đảm bảo không vượt quá tiêu chuẩn cho phép và tổ chức hoạt động vào các đêm thứ 3, 5, 7 và Chủ nhật.

Mặt khác, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thành lập đoàn kiểm tra để kiểm tra, đo tiếng ồn làm cơ sở để xử lý theo quy định. Việc kiểm tra sẽ được thực hiện sau khi có thiết bị đo tiếng ồn.

\*Ngoài các ý kiến của cử tri nêu trên đã được một số cơ quan, đơn vị trả lời, giải quyết làm rõ; còn một số ý kiến, kiến nghị, UBND huyện đã giao cho các cơ quan, đơn vị kiểm tra, xử lý, giải quyết, tuy nhiên do nội dung thuộc trách nhiệm giải quyết của Điện lực Đồng Xoài, các đơn vị ngành dọc đóng trên địa bàn huyện nên đến nay, chưa giải quyết xong và chưa có văn bản trả lời cử tri. UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc và sẽ tổng hợp kết quả, báo cáo Thường trực HĐND huyện sau.

Trên đây là Báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 4 - HĐND huyện khóa XII, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Thường trực HĐND huyện được biết và thông báo đến cử tri./.

**Nơi nhận:**

- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, PCT.UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng: KT và HT, TN và MT, Văn hóa và Thông tin, NN và PTNT;
- Đài TT và TH huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Điện lực Đồng Phú;

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

- Điện lực Đồng Xoài;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu: VT.