

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư công trình:
Cắm mốc khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã
Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú**

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 16/12/2021, Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện về việc thông qua kế hoạch điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 858-TB/HU ngày 01/12/2023 của Huyện ủy Đồng Phú kết luận tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 120 khóa XII (chiều ngày 29/11/2023).

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 349/TTr-KTHT ngày 29/11/2023 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cấm mốc khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú và Báo cáo số 341/BC-TCKH ngày 01/12/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình trên.

UBND huyện Đồng Phú trình HĐND huyện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cấm mốc khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Cấm mốc khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú.

2. Công trình nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND huyện Đồng Phú.

4. Cấp quyết định đầu tư công trình: Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú.

5. Tên chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

6. Địa điểm thực hiện: Các xã: Tân Tiến, Tân Lập, Thuận phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.950.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	3.396.203.215 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	91.225.792 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	256.103.848 đồng.
+ Chi phí khác:	38.529.230 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	167.937.915 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách huyện.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2024 - 2025.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Dự án cấm mốc theo quy hoạch được duyệt nhằm thực hiện mục tiêu quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch, hạn chế các tình trạng lấn chiếm, xây dựng không phép... Việc cấm mốc giới cũng là một hình thức công khai quy hoạch ngoài thực địa, tuyên truyền người dân thực hiện theo quy hoạch. Khi có mốc giới rõ ràng và thông tin quy hoạch đầy đủ người dân sẽ biết chính xác mục đích sử dụng của khu vực, phạm vi sử dụng. Từ đó giảm thiểu tối đa việc vi phạm xây dựng, chi phí giải phóng mặt bằng. Vì vậy việc đầu tư cấm mốc theo quy hoạch là hết sức cần thiết.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư của công trình:

Cắm mốc giới quy hoạch dự trên bản vẽ quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở quản lý theo quy hoạch giảm thiểu tối đa việc vi phạm xây dựng, chi phí giải phóng mặt bằng.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Cắm 2.000 mốc ranh giới quy hoạch các tuyến đường kết nối giao thông chính (liên vùng, đường huyện, liên xã ...) khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú theo quy hoạch được duyệt.

2.3. Địa điểm xây dựng: Các xã: Tân Tiến, Tân Lập, Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2.4. Phạm vi đầu tư:

Khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện công trình.

3.1. Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư: 3.950.000.000 đồng.

3.2. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách Nhà nước (*Vốn ngân sách huyện*).

4. Dự kiến tiến độ thực hiện công trình:

- Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư.
- Thực hiện đầu tư: Năm 2024-2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:

5.1. Sơ bộ các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện:

- Sơ bộ tổng các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện là: 3.950.000.000 đồng bao gồm toàn bộ chi phí thuộc tổng mức đầu tư của công trình.

5.2. Sơ bộ chi phí vận hành công trình sau hoàn thành: Không.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội: Không xét đến.

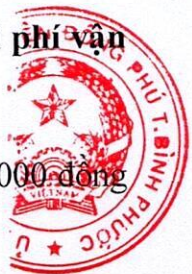
6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Sau khi lắp đặt hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, đạo điều thuận lợi cho địa phương trong công tác quản lý theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Phân chia các công trình thành phần: Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- HĐND huyện là cấp quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
- UBND huyện là cấp quyết định phê duyệt đầu tư dự án.
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng là chủ đầu tư dự án.



- Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan chủ trì thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn và khả năng cân đối vốn, tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan thẩm định hồ sơ dự án và tham mưu đề nghị UBND huyện phê duyệt quyết định đầu tư dự án.

UBND huyện Đồng Phú kính đề nghị HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cắm mốc khu quy hoạch 100ha xã Tân Tiến; các Khu dân cư: ấp 1, ấp 4, xã Tân Lập; khu dân cư chợ Thuận Phú././

Nơi nhận:

- TT. HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn