

Số: 127/BC-HĐND

Đồng Phú, ngày 17 tháng 11 năm 2023

## BÁO CÁO

### Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ Chín - HĐND huyện khóa XII

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; trước kỳ họp thứ Chín - HĐND huyện khóa XII, Thường trực HĐND huyện phối hợp với UBND huyện, Ban Thường trực UBMTTQVN huyện tổ chức để đại biểu HĐND huyện tiếp xúc cử tri trực tiếp tại 11 xã, thị trấn trong 02 ngày: 06 và 07/11/2023. Thường trực HĐND huyện tổng hợp ý kiến cử tri, báo cáo kết quả như sau:

#### I. Thành phần và tổng số ý kiến cử tri:

##### 1. Thành phần:

- Đại biểu HĐND huyện có 25/28 đại biểu của 09 tổ đại biểu tham dự; vắng các đại biểu: Hoàng Văn Hiệp, Tổ số 7; Vương Ngọc Toại, Tổ số 3; Nguyễn Chí Thường, Tổ số 4;

- Số cử tri: Có 499 cử tri tham dự ở 11 xã, thị trấn.

##### 2. Tổng số ý kiến: 76 ý kiến.

#### II. Ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Đa số ý kiến, kiến nghị của cử tri ở địa phương đã được lãnh đạo sở, ngành, lãnh đạo UBND huyện, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện trả lời. Còn một số ý kiến, kiến nghị chưa được trả lời thuộc thẩm quyền cấp huyện được đại biểu HĐND huyện ghi nhận; Thường trực HĐND huyện thống nhất với UBND huyện, Ban Thường trực UBMTTQVN huyện tại cuộc họp liên tịch ngày 14/11/2023, tổng hợp gửi UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có trách nhiệm xem xét giải quyết, trả lời cho cử tri, cụ thể như sau:

##### 1. Lĩnh vực giao thông, xây dựng.

###### 1.1. Cử tri Hà Xuân Đình - ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi kiến nghị:

- Hiện nay, đường đi từ trung tâm Nhà Văn hóa ấp tới điểm sâu nhất của ấp là con đường lô của Công ty Cao su Đồng Phú, có trên 50% hộ dân của ấp Thuận Tiến đi lại trên con đường này, vào mùa mưa lầy lội, đi lại rất khó khăn. Đề nghị UBND huyện, cơ quan chức năng sửa chữa, nâng cấp, làm mới tuyến đường trên để thuận tiện cho việc đi lại của bà con nhân dân.

- Nhà Văn hóa ấp Thuận Tiến được xây dựng từ năm 2002 đến nay (xây dựng theo kiểu nhà Rông của đồng bào Tây Nguyên), nhưng quá chật không đáp ứng đủ chỗ ngồi cho nhân dân trong toàn ấp khi sinh hoạt, hội họp của ấp. Vậy kính mong các cơ quan xem xét và trả lời cho người dân được biết khi nào Nhà Văn hóa ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi được tu sửa, mở rộng.



**1.2. Cử tri Nguyễn Thị Phương - ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú kiến nghị:**

Trên địa bàn ấp Thuận Hải có 02 cái barie ở 02 đoạn đường do BOT quản lý người dân khu vực này, đề nghị cơ quan có thẩm quyền làm việc với Công ty xem xét lại chiều cao của barie. Vì một số hộ dân trong khu vực này có xe tải nhỏ và xe bán tải không qua lại được nên gặp khó khăn. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

**1.3. Cử tri Lê Minh Tú - ấp Tân Phú, xã Thuận Phú kiến nghị:**

Tại tổ 1A, 1B thuộc ấp Tân Phú mỗi lần mưa, nước từ lô cao su của Nông trường Tân Thành tràn vào nhà dân, nguyên nhân là do các cống thoát nước nhỏ dẫn đến nước thoát không kịp. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

**1.4. Cử tri Mã Văn Phước - ấp Phước Tân, xã Tân Phước kiến nghị:**

Con đường từ ngã ba Hố Bom đến Ngã tư Suối Đá hiện nay còn nhỏ, gây khó khăn trong việc lưu thông đi lại của nhân dân. Đề nghị các ngành chức năng xem xét nâng cấp, mở rộng tuyến đường trên.

**1.5. Cử tri Vũ Trọng Âm - ấp Quân Y, xã Tân Lợi kiến nghị**

Đề nghị UBND huyện rà soát, bổ sung đường giao thông nông thôn GTNT vào quy hoạch GTNT mới của xã vì có một số tuyến đường hiện hữu từ rất lâu nhưng khi lập quy hoạch NTM của xã không cập nhật, gây mất quyền lợi của người dân khi làm thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.

**2. Lĩnh vực đất đai, môi trường.**

**2.1. Cử tri Nông Văn Đức - ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Gia đình tôi có 01 thửa đất số 358 (tờ bản đồ số 29) với diện tích 30.888 m<sup>2</sup>. Gia đình đã khai hoang và sinh sống trên mảnh đất trước năm 2009. Đến năm 2009 được đo đạc chính quy cho đến nay (năm 2023) gia đình tôi vẫn chưa có sổ đỏ; Nhưng thửa đất liền kề với thửa đất của gia đình tôi trong sổ đỏ lại đứng tên của hai vợ chồng tôi. Gia đình tôi nhận thấy thửa đất không phải của gia đình nên tôi không nhận sổ đỏ về. Hiện nay, gia đình tôi đang làm hồ sơ để trả lại sổ và ký kết sang lại cho người chủ sử dụng mảnh đất đó. Vậy gia đình tôi kính mong ngành chức năng xem xét cấp sổ đỏ cho thửa đất số 358 (tờ bản đồ số 29) cho gia đình tôi.

**2.2. Cử tri Lý Thị Dung - ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi kiến nghị:**

Hiện nay, việc cấp đổi sổ đỏ sang sổ hồng tại một số hộ trong ấp có liên quan đến lòng hồ Đồng Xoài; việc trích đo giữa diện tích đền bù lòng hồ và diện tích đất thực tế của những hộ dân giáp hồ không khớp hay vì lý do gì; đến nay các hồ sơ liên quan đến lòng hồ tạm ngưng cấp đổi, trích đo; gây khó khăn trong việc đổi sổ cho các hộ dân tại khu vực này. Đề nghị các cơ quan, ban ngành liên quan phối hợp cùng người dân thực hiện việc cấp đổi sổ cho nhân dân được thuận lợi.

**2.3. Cử tri Nguyễn Ngọc Tiêu - ấp 2, xã Đồng Tâm kiến nghị:**

Theo báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị về việc một số hộ dân được cấp đất theo diện tái định cư tại Trung tâm hành chính xã Đồng Tâm, đến nay đã ở ổn định,

một số hộ xây dựng nhà kiên cố. Nhưng khi đi đăng ký cấp Giấy CNQSD đất thì không trích lục được bản đồ, do sai vị trí các thửa đất. Qua báo cáo trả lời, ông tiếp tục kiến nghị 02 ý kiến sau đây:

*Thứ nhất:* Trong báo cáo nêu rõ hướng giải quyết của cơ quan chuyên môn là: Đề nghị UBND huyện giao Chi nhánh VPĐK đất đai huyện đo đạc lại hiện trạng toàn bộ khu đất Khu hành chính xã Đồng Tâm để đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt bản đồ khu Trung tâm hành chính xã Đồng Tâm làm căn cứ cấp GCNQSD đất cho dân. Vậy, nếu khi đo đạc lại mà các ranh, thửa hiện hữu tiếp tục bị chồng lán, bị sai lệch thì giải quyết như thế nào, trong khi một số hộ dân đã đầu tư xây dựng nhà ở kiên cố, ai sẽ là người chịu trách nhiệm về hậu quả này (vì đây là đất tái định cư).

*Thứ hai:* Nếu năm 2010, khi giao đất tái định cư cho dân và làm thủ tục cấp GCNQSD đất luôn thì tổng tiền thuế dân phải đóng là 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng), nhưng đến năm 2023 thì tiền thuế đã lên 69.000.000đ (Sáu mươi chín triệu đồng) và nếu tiếp tục kéo dài thì tiền thuế của dân tiếp tục tăng thêm. Vậy việc gia tăng tiền thuế này ai chịu trách nhiệm; tới đây, sau khi đo đạc tổng thể và làm thủ tục cấp GCNQSD đất cho dân thì tính thuế như thế nào (theo thời điểm cấp đất năm 2010 hay theo giá hiện nay).

Đề nghị HĐND huyện kiến nghị UBND chỉ đạo các ngành chức năng sớm trả lời và giải quyết cho cư tri.

#### 2.4. Cử tri Ngô Đăng Thực - ấp 6, xã Đồng Tâm kiến nghị:

Ông và nhiều người dân xã Đồng Tâm rất bức xúc vì trước đây những người dân sinh sống ở vùng sâu, vùng xa thường xây dựng nhà ở mà không có đất thổ cư. Đến nay khi ông đi đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở thì Công chức địa chính ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính với hành vi xây dựng nhà trên đất nông nghiệp với mức phạt 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) thì mới cho đăng ký lên thổ cư; mặc dù nhà của ông đã xây dựng từ năm 2002 (ông có hợp đồng xây nhà, hoá đơn mua bán vật liệu xây dựng... để chứng minh nhưng vẫn bị xử phạt). Đề nghị HĐND huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo Thanh tra huyện xem xét việc xử phạt vi phạm hành chính đối với nội dung trên đúng hay sai; thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính có còn hay đã hết thời hiệu lực.

#### 2.5. Cử tri Trần Mạnh Cường - ấp Cầu Rạt, xã Tân Phước kiến nghị:

Nội dung Trường Tiểu học và THCS Tân Phước kiện ông Lữ Đình Duân lấn chiếm đất công, sự việc đã kéo dài. Tòa án nhân dân huyện xét xử năm 2020 và cơ quan Thi hành án dân sự đã ra thông báo quyết định thi hành án, nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết xong. Cử tri đã ý kiến 3 lần và được trả lời (Lần thứ nhất là chờ ông Duân đi nghỉ dưỡng về rồi giải quyết; lần thứ hai thì đợi xong diển tập và lần thứ ba ý kiến thì nói phải đợi Công an tỉnh trả lời), ông Lữ Đình Duân là đảng viên mà không chấp hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính gây bức xúc. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét sớm giải quyết dứt điểm trường hợp ông Lữ Đình Duân.

#### 2.6. Cử tri La Công Tâm - ấp Phước Tâm, xã Tân Phước kiến nghị:

Ngày 28/7/2023 UBND huyện Đồng Phú có công văn số 2216/CV-UBND yêu cầu các cơ quan chức năng xác định ranh giới đất rừng trồng đối với 40 hộ dân dọc theo đường ĐT.753 ấp Phước Tân. Hiện nay, các cơ quan được giao xác định ranh giới các thửa đất trên vẫn chưa trả lời cho cử tri được biết. Đề nghị trả lời đến khi nào 40 thửa đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, nếu đủ điều kiện cho biết thời gian và thủ tục cụ thể như thế nào; đối tượng nào được cấp GCNQSD đất.

*2.7. Cử tri Mã Văn Hai - ấp Phước Tân, xã Tân Phước kiến nghị:*

- Hiện nay, việc phê duyệt cho người dân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất trồng cây lâu năm còn chậm. Đề nghị cơ quan chức năng nhanh chóng phê duyệt để chuyển mục đích đất cho người dân.

- Công ty TNHH Cao Gia Quý xử lý nhớt thải gây ô nhiễm môi trường, gây khói bụi, mùi hôi, và có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân xung quanh và cử tri đã có ý kiến nhiều lần. Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý Công ty gây ô nhiễm môi trường theo đúng quy định để hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường. Việc Công ty nằm gần khu dân cư như vậy có đúng quy định không.

*2.8. Cử tri Nguyễn Văn Cường - ấp Suối Nhung, xã Tân Hưng kiến nghị:*

11 hộ dân ở đội 5, ấp Suối Nhung, dài khoảng 1.800 m (gần nhà ông Viêt Thanh đến Suối Rùa) chưa được cấp sổ. Trước đó Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời đất của 11 hộ dân này nằm trong diện tích đất của Nông trường Cao su Tân Hưng nên không làm được sổ. Tôi đại diện cho 11 hộ dân ý kiến đến các cấp chính quyền giải quyết làm sổ sớm nhất để người dân an tâm đầu tư phát triển kinh tế.

- Về việc 4,5 ha đất của gia đình tôi bị thu hồi năm 2005, Tôi kiến nghị với các ban ngành có liên quan giải quyết làm sao cho thấu tình đạt lý đúng theo quy định của pháp luật và bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho gia đình tôi.

*2.9. Cử tri Lê Xuân Hợp - Tổ 3, ấp An Hòa, xã Tân Tiến kiến nghị:*

Các hộ dân trên tuyến đường số 2 (kết nối từ đường ĐT.741 - Khu Công nghiệp) đã hiến đất, cây trồng; đã nộp sổ đỏ từ đầu năm 2023 đến nay chưa được điều chỉnh, cấp lại sổ mới. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nhanh chóng điều chỉnh, cấp đổi cho người dân để yên tâm sản xuất.

*2.10. Cử tri Phạm Thị Dinh - ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến kiến nghị:*

Đề nghị UBND huyện trả lời rõ đất quy hoạch sân bóng xã 2,3ha lấy ở đâu ra; gia đình bà cùng 04 hộ dân được UBND xã thông báo phải trả lại đất đang ở vì UBND xã giao sai thẩm quyền, đề nghị các cấp tạo điều kiện cho 05 hộ dân định cư tại chỗ, ổn định cuộc sống.

*2.11. Cử tri Đinh Công Đắc - xã Tân Hòa kiến nghị:*

Hiện nay còn một số hộ dân được cấp đất tái định cư thuộc dự án 2.256 ha chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành cấp sổ cho người dân để yên tâm sản xuất, ổn định cuộc sống.

*2.12. Cử tri ấp 6, xã Tân Lập kiến nghị:*

Đề nghị UBND huyện kiểm tra tình hình ô nhiễm nguồn nước hồ Suối Giai vì Công ty trồng chuối công nghiệp phía tây hồ sử dụng thuốc BVTT, chất kích thích thải xuống hồ gây ô nhiễm môi trường nước.

**3. Lĩnh vực điện, nước, viễn thông.**

*3.1. Cử tri Hà Xuân Đình - ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi kiến nghị:*

Hiện nay, đường điện của nhân dân trong ấp Thuận Tiến vào giờ cao điểm rất yếu, không đủ điện sinh hoạt, gây chập cháy nhiều thiết bị sinh hoạt điện của bà con nhân dân. Kính mong các ban ngành chức năng liên quan xem xét và khắc phục cho người dân.

*3.2. Cử tri La Công Tâm - ấp Phước Tâm, xã Tân Phước kiến nghị:*

Từ tháng 8 năm 2023, Điện lực Đồng Phú đã cộng thêm mỗi tháng 01 ngày để tính tiền điện. Việc làm như vậy có ảnh hưởng đến khách hàng không; vì ngày thứ 31, 32 là ngày cộng vào nên khách hàng phải chịu mức tiền bậc thang giá cao. Đề nghị điện lực Đồng Phú trả lời, làm như vậy có ảnh hưởng tới tiền điện phải chi hàng tháng không.

*3.3. Cử tri Trần Văn Nhiên - ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi kiến nghị:*

Khu vực nhà ông Lê Văn Hùng và các hộ dân (khoảng 20 hộ) và khu vực nhà ông Ban Trọn (khoảng 15 hộ) ấp Thạch Màng đã hiến cây, hiến đất để kéo điện cho các hộ dân phía trong được sử dụng, nhưng những hộ này lại không được sử dụng điện, do điện lực trả lời số hộ dân khu vực này ít nên điện lực không hạ thế được. Rất mong được các cấp có thẩm quyền quan tâm, xem xét.

*3.4. Cử tri Trần Văn Bảo - Tổ 23, ấp 3; Cử tri Trần Văn Dụ - ấp 4B, xã Tân Lập kiến nghị:*

- Gia đình sinh sống cách Trung tâm Văn hóa xã 280m, có 12 hộ dân đang sinh sống tự đóng góp tiền để kéo điện, nay đường điện đã xuống cấp trầm trọng. Đề nghị các cấp xem xét kiểm tra và làm đường điện để đảm bảo sinh hoạt cho nhân dân.

- Đường điện trong khu cầu Rạt đã xuống cấp trầm trọng, điện yếu, đề nghị các cấp có hướng giải quyết.

*3.5. Cử tri Nguyễn Văn Chấn - Tiểu khu 390, xã Tân Lập kiến nghị:*

Tại Tiểu khu có khoảng 500 ha đất trồng trọt, có hơn 50 hộ dân sinh sống, có 04 trại heo khoảng hơn 250 công nhân đang sinh sống nhưng hiện tại vẫn chưa có điện, chưa có sóng viễn thông, hệ thống đường giao thông vẫn chưa được quan tâm đầu tư, đề nghị các cấp sớm quan tâm.

**4. Lĩnh vực liên quan chính sách, xã hội.**

*Cử tri Mạch Đăng Nam - ấp Thuận An, xã Thuận Lợi kiến nghị:*

Đề nghị các ban ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý sớm để có nghĩa trang mới cho người dân chôn cất người qua đời, vì nghĩa trang của xã đã chôn lấp gần hết (96% diện tích đã chôn lấp). Hiện nay, có người dân hiến tặng 15.000m<sup>2</sup> đất để làm nghĩa trang. Mong các ngành quan tâm để nhân dân có nơi chôn cất khi người thân qua đời.

Trên đây là tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với Đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ Chín - HĐND huyện khóa XII. Thường trực HĐND huyện tổng hợp, gửi UBND huyện và các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết, trả lời cho cử tri và báo cáo Thường trực HĐND huyện trước ngày 05/12/2023 để chuẩn bị cho kỳ họp HĐND./.

**Nơi nhận:**

- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQ huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- LĐVP; CVHD;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ph. Quốc Tuấn*

