

Số: 162 /TTr-UBND

Đồng Phú, ngày 08 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua kế hoạch sử dụng
đất năm 2024 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XII.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận số 432-KL/HU ngày 06/12/2023 của Huyện ủy tại Hội nghị Ban chấp hành Đảng bộ huyện lần thứ 21 khóa XII;

Để có cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015, UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đồng Phú, bao gồm những nội dung chính sau đây:

1. Hồ sơ trình thẩm định kèm theo Tờ trình gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tỷ lệ 1/25.000.
- Các biểu số liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

2.1. Nhóm đất nông nghiệp:

Chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt là



83.384,99 ha, kết quả đã thực hiện đến (tháng 9/2023) là 85.730,14 ha, cao hơn 2.345,15 ha so với chỉ tiêu đã phê duyệt (tỷ lệ diện tích đạt 102,81 %); nguyên nhân do các dự án sử dụng đất nông nghiệp trong kỳ kế hoạch trước chưa thực hiện. Cụ thể:

STT	Loại đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng giảm (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
1	Đất nông nghiệp	NNP	83.384,99	85.730,14	2.345,15	102,81
1.1	Đất trồng lúa	LUA	99,01	99,01	0,00	100,00
	<i>Trong đó: - Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	225,42	228,61	3,19	101,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	62.885,34	65.471,16	2.585,82	104,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	0,00	0
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	0,00	0
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	19.524,35	19.381,19	-143,16	99,27
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>5.992,58</i>	<i>6.034,79</i>	<i>42,21</i>	<i>100,70</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	140,35	141,11	0,76	100,54
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	0,00	0
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	510,52	409,06	-101,46	80,13

2.2. Nhóm đất phi nông nghiệp:

Chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt là 10.059,79 ha, kết quả đã thực hiện (đến tháng 9/2023) là 7.714,64 ha, thấp hơn - 2.345,15 ha (tỷ lệ diện tích đạt 76,69 %); nguyên nhân do các dự án đất phi nông nghiệp trong kỳ kế hoạch trước chưa thực hiện. Cụ thể:

STT	Loại đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng giảm (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10.059,79	7.714,64	-2.345,15	76,69
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.179,43	1.110,66	-68,77	94,17
2.2	Đất an ninh	CAN	6,49	6,49	0,00	100,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	838,95	228,95	-610,00	27,29
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	252,07	183,07	-69,00	72,63
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	67,84	31,72	-36,12	46,76
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	421,91	368,09	-53,82	87,24
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	0,00	0
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	210,99	120,55	-90,44	57,14
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.056,40	2.951,85	-1.104,55	72,77

STT	Loại đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng giảm (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
	<i>Trong đó:</i>				0,00	
	- Đất giao thông	DGT	2.772,39	1.742,36	-1.030,03	62,85
	- Đất thủy lợi	DTL	1.020,49	949,33	-71,16	93,03
	- Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	17,72	17,83	0,11	100,62
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,30	7,31	0,01	100,14
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	86,17	86,69	0,52	100,60
	- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	26,49	26,49	0,00	100,00
	- Đất công trình năng lượng	DNL	7,81	5,69	-2,12	72,86
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,87	1,87	0,00	100,00
	- Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	0,00	0
	- Đất di tích lịch sử - văn hóa	DDT	11,62	11,62	0,00	100,00
	- Đất bãi thải xử lý chất thải	DRA	0,08	0,10	0,02	125,00
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,78	11,62	-0,16	98,64
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	86,44	84,70	-1,74	97,99
	- Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	0,00	0
	- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,15	0,15	0,00	100,00
	- Đất chợ	DCH	6,09	6,09	0,00	100,00
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	0,00	0
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	25,19	22,49	-2,70	89,28
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	21,39	20,46	-0,93	95,65
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.157,94	863,05	-294,89	74,53
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	194,51	180,64	-13,87	92,87
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,07	36,43	1,36	103,88
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	0,93	0,93	0,00	100,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	0,00	0
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,17	0,17	0,00	100,00
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.359,27	1.361,99	2,72	100,20
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	193,25	218,25	25,00	112,94
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	37,99	8,85	-29,14	23,30

2.3. Nhóm đất chưa sử dụng:

Trong năm 2023, đất chưa sử dụng 0,3 ha giữ nguyên so với hiện trạng.

3. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

- Nhóm đất nông nghiệp 83.396,36 ha chiếm 89,25% diện tích tự nhiên.
- Nhóm đất phi nông nghiệp 10.048,42 ha chiếm 10,75% diện tích tự nhiên.

(Chi tiết kèm theo phụ lục 01)

3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024 huyện Đồng Phú:

- Nhóm đất nông nghiệp: 1.849,66 ha chiếm 99,25% diện tích thu hồi.
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 13,92 ha chiếm 0,75% diện tích thu hồi.

(Chi tiết kèm theo phụ lục 02)

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Phú:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 2.333,78 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 128,51 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 42,55 ha.

(Chi tiết kèm theo phụ lục 03)

4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất:

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, nâng cao tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất bằng các biện pháp hành chính. Xử lý dứt điểm những tồn tại, kiến nghị liên quan đến đất đai.

- Thực hiện tốt chế độ thông tin, công bố kế hoạch, đảm bảo tính minh bạch để mọi thành phần kinh tế có thể tham gia vào việc thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch

- Tăng cường việc kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện; tập huấn về quy trình các bước thủ tục hành chính liên quan đến đất đai cho cán bộ, ban điều hành ấp, khu phố, đoàn thanh niên để nắm bắt hướng dẫn người dân trực tiếp.

- Tăng cường đầu tư cho công tác đào tạo nguồn nhân lực trong quản lý đất đai và thực hiện tốt chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chính sách về đào tạo ngành nghề cho những người bị thiếu đất hoặc mất đất sản xuất nông nghiệp.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động Nhân dân hiến cây, hiến đất làm đường giao thông nông thôn, các dự án giao thông trọng điểm, các dự án phục vụ cho mục đích công cộng, dân sinh theo các Đề án đã được duyệt như: Xây dựng xã nông thôn mới; chương trình phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

- Đối với các công trình sử dụng bằng nguồn vốn ngân sách, địa phương sẽ tổ chức kiểm tra, đôn đốc các đơn vị được giao làm chủ đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục pháp lý để tiến hành thực hiện việc khảo sát đo đạc, cắm mốc và lập phương án bồi thường, thu hồi đất theo từng dự án, công trình, nhằm khắc phục tình trạng triển khai chậm do ách tắc bởi công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách, địa phương sẽ tiếp tục cải cách các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư; đồng thời quản lý và thực hiện tốt công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch được duyệt; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Tiếp tục thông báo về chuyển mục đích sử dụng đất đến người dân khi kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để người dân nắm bắt thông tin kịp thời.

(Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Phú; Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Phú).

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân huyện trình HĐND huyện khóa XII, Kỳ họp thứ Chín xem xét thông qua./Th.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT.HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn



Phụ lục 01: Bảng phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch đến đơn vị hành chính cấp xã



STT	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)													
			T.T. Tân Phú (7)	X. Thuận Lợi (8)	X. Đồng Tâm (9)	X. Tân Phước (10)	X. Tân Hưng (11)	X. Tân Lợi (12)	X. Tân Lập (13)	X. Tân Hòa (14)	X. Thuận Phú (12)	X. Đồng Tiến (13)	X. Tân Tiến (14)			
(1)	(3)	(6)=(7)+(8)+...	3.242,48	7.634,66	8.962,31	9.667,95	12.032,50	12.353,11	7.190,16	13.592,47	9.087,88	6.248,06	3.433,53			
1	NNP	83.396,36	2.207,06	6.720,67	8.346,61	8.910,35	11.173,73	11.707,30	5.664,85	12.614,08	8.278,58	5.075,67	2.697,46			
1.1	LUA	42,08	-	-	-	-	-	40,54	-	-	-	1,54	-			
	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.2	HNK	226,67	28,09	21,99	62,40	0,64	2,37	1,27	15,30	-	47,20	37,02	10,39			
1.3	CLN	63.357,95	2.161,49	6.663,43	8.224,48	5.044,51	7.041,00	6.616,85	5.577,42	6.247,78	8.127,73	4.993,48	2.659,78			
1.4	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.5	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.6	RSX	19.148,67	-	-	3,12	3.832,46	3.986,09	5.014,94	-	6.278,10	-	33,96	-			
	RSN	6.034,79	-	-	-	1.277,82	1.501,65	1.606,64	-	1.648,68	-	-	-			
	NTS	140,35	14,39	10,61	7,71	4,90	6,64	10,60	2,77	31,29	19,47	9,67	22,30			
1.8	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.9	NKH	480,64	3,09	24,64	48,90	27,84	137,63	23,10	69,36	56,91	84,18	-	4,99			
2	PNN	10.048,42	1.035,42	913,99	615,70	757,60	858,77	645,81	1.524,98	978,39	809,30	1.172,39	736,07			
2.1	CQP	1.161,85	31,70	-	7,96	-	35,98	-	1,75	376,19	138,48	492,43	77,36			
2.2	CAN	8,73	4,11	0,15	2,93	0,20	0,20	0,20	0,15	0,20	0,20	0,20	0,19			
2.3	SKK	838,95	289,93	-	-	-	-	-	549,02	-	-	-	-			
2.4	SKN	252,07	59,98	-	-	-	69,00	-	10,00	-	-	-	113,09			
2.5	TMD	71,87	37,11	7,73	7,63	1,24	0,40	0,54	9,17	1,52	0,79	2,85	2,89			
2.6	SKC	423,71	32,30	36,77	15,25	15,42	56,86	51,83	30,63	33,34	60,89	72,28	18,14			
2.7	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.8	SKX	377,99	-	-	26,41	129,00	70,20	2,22	133,33	-	16,83	-	-			
2.9	DHT	3.988,60	245,66	617,84	277,83	377,37	404,79	335,99	548,42	316,94	288,59	295,18	279,99			
	DGT	2.699,58	187,03	147,52	261,92	351,52	353,76	289,43	232,72	250,28	260,04	191,89	173,47			
	DTL	1.027,95	13,85	430,18	-	13,85	12,29	35,07	293,86	58,54	3,44	77,69	87,18			
	DVH	17,83	13,03	-	-	1,17	-	0,16	0,32	-	3,01	0,14	-			

JK

Phụ lục 01: Bảng phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch đến đơn vị hành chính cấp xã

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				TT. Tân Phú (7)	X. Thuận Lợi (8)	X. Đồng Tâm (9)	X. Tân Phước (10)	X. Tân Hưng (11)	X. Tân Lợi (12)	X. Tân Lập (13)	X. Tân Hòa (14)	X. Thuận Phú (12)	X. Đồng Tiền (13)	X. Tân Tiến (14)
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(12)	(13)	(14)
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,22	3,24	0,66	0,20	0,31	0,28	0,66	0,13	0,33	1,00	0,20	0,21
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	85,23	13,72	18,03	7,17	7,37	2,95	4,87	6,60	4,22	4,25	9,79	6,26
	- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	26,49	8,01	1,60	1,05	1,25	1,71	1,23	2,94	0,51	5,43	0,53	2,23
	- Đất công trình năng lượng	DNL	7,81	0,73	0,60	0,68	0,23	-	0,41	0,28	-	0,85	0,07	3,96
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,87	0,66	0,03	0,16	0,07	0,25	0,11	0,06	0,26	0,21	0,04	0,02
	- Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất di tích lịch sử - văn hóa	DDT	11,62	-	11,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất bãi thải xử lý chất thải	DRA	0,44	-	0,12	-	0,02	-	-	-	-	0,16	0,04	0,10
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,62	1,61	0,61	1,00	0,50	0,35	0,88	2,81	-	0,74	1,13	1,99
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	84,70	2,54	6,87	3,85	0,14	32,93	3,07	6,06	1,85	9,37	13,66	4,36
	- Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,15	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất chợ	DCH	6,09	1,24	-	1,65	0,94	0,27	0,10	0,64	0,95	0,09	-	0,21
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	28,63	3,27	2,54	3,38	1,45	3,10	4,75	2,13	2,91	1,55	0,89	2,66
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	24,61	4,96	0,28	0,76	4,41	0,11	-	10,32	2,85	0,92	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.080,40	-	126,17	82,84	119,80	83,08	104,59	119,29	39,40	100,86	149,76	154,61
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	189,00	189,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,26	16,14	0,44	2,04	1,00	1,14	3,50	3,42	0,73	1,72	2,12	1,01
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	0,93	0,64	-	-	-	0,19	-	0,10	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tin ngưỡng	TIN	0,17	0,10	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.350,10	30,28	112,54	187,94	107,51	133,52	142,19	85,45	189,44	161,86	156,68	42,69
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	193,25	90,02	7,26	-	-	-	-	15,40	12,96	36,61	-	31,00
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	24,30	0,22	2,27	0,73	0,20	0,20	-	6,40	1,84	-	-	12,44
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,33	-	-	-	-	-	-	0,33	-	-	-	-

TR.

