

BÁO CÁO

Về việc trả lời các nội dung thảo luận của các Tổ đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ 8-HĐND huyện

Căn cứ Báo cáo số 75/BC-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND huyện tổng hợp ý kiến thảo luận của các Tổ đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ 8-HĐND huyện;

Trên cơ sở nội dung tham mưu của các cơ quan đơn vị, UBND huyện báo cáo về việc trả lời các nội dung thảo luận của các Tổ đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ 8-HĐND huyện, nội dung cụ thể như sau:

1. Tại báo cáo số 268/BC-UBND nêu một trong những nguyên nhân thu Ngân sách 6 tháng đầu năm 2023 đạt thấp là do: Công tác triển khai đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm; một số dự án đã có kế hoạch bán đấu giá và đã xây dựng dự toán ngân sách nhưng chậm được triển khai. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn làm rõ nội dung này và giải pháp để hoàn thành nhiệm vụ năm 2023:

Trả lời:

Tổng thu phát sinh trên địa bàn thực hiện 6 tháng đầu năm 2023 là: 234,456 tỷ đồng, đạt 42,09% dự toán tỉnh giao và đạt 38,19% dự toán HĐND huyện giao, bằng 63,3% so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó thu tiền sử dụng đất: 85,066 tỷ đồng, đạt 45,49% dự toán giao tỉnh giao (187,0 tỷ đồng) và đạt 34,86% dự toán giao HĐND huyện giao (244,0 tỷ đồng), cụ thể: Thu chuyển mục đích sử dụng đất 85,066/120,0 tỷ đồng, đạt 70,89% kế hoạch; Thu đấu giá QSD đất: 0/124,0 tỷ đồng.

- Nguyên nhân thu đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm:

+ Tình hình kinh doanh bất động sản từ quý 3 năm 2022 đến nay trầm lắng và hầu như phát sinh giao dịch không đáng kể đã ảnh hưởng bất lợi đến thu ngân sách, số lượng hồ sơ chuyển nhượng giảm đáng kể so với cùng kỳ, do đó ảnh hưởng giảm tới các nguồn thu Thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ nhà đất,...

+ Công tác triển khai các bước thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm; một số dự án đã có kế hoạch đấu giá và đã xây dựng dự toán thu ngân sách nhưng vẫn chưa được triển khai. Trong đó: Đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 02 vị trí (08 thửa đất tại ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi; 07 thửa đất TTHC xã Tân Phước) nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá. 05 khu đất còn lại theo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện (4.744,0 m² đất Trụ sở cũ UBND xã Tân Tiến cũ; 10.292,6 m² đất TTHC xã Đồng Tâm; 764,0 m² đất Điểm trường Tiểu học Đồng Chấn cũ; 1.670,5 m² đất Trường Tiểu học Khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú; 2.800,0 m² đất cạnh chợ Tân Lập) hiện chưa hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giải pháp thu đấu giá quyền sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023:

Để đảm bảo thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất trong 6 tháng cuối năm 2023 đạt chỉ tiêu điều chỉnh 67,0 tỷ đồng, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo, giao các cơ

quan, đơn vị cần tập trung triển khai thực hiện đảm bảo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023, trong đó:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện:

+ Chủ trì, rà soát, xác định vị trí các khu đất, thửa đất đấu giá đảm bảo chính xác; phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu xử lý những vướng mắc đối với những diện tích đất đưa ra đấu giá đảm bảo đủ điều kiện theo quy định. Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, các cơ quan đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn đo đạc, khôi phục lại ranh mốc đối với những khu đất, thửa đất dự kiến đưa ra đấu giá.

+ Ký hợp đồng với đơn vị đủ năng lực để tổ chức cuộc đấu giá; tăng cường thêm các hình thức quảng cáo, đăng tin để Nhân dân biết tham gia đấu giá; giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá của đơn vị tổ chức cuộc đấu giá.

+ Đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ; tham mưu thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích đất trúng đấu giá là hộ gia đình, cá nhân. Chủ trì bàn giao đất, giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

+ Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được phân công; thường xuyên báo cáo UBND huyện tiến độ thực hiện, đề xuất biện pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện. Hướng dẫn, giải đáp thắc mắc hoặc tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị, khiếu nại (nếu có).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với những diện tích đất đưa ra đấu giá.

+ Thẩm định phương án đấu giá, hồ sơ đấu giá, trình UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá.

+ Thẩm định hồ sơ tham mưu quyết định bán đấu giá. Phối hợp cùng xác định giá khởi điểm các thửa đất đấu giá. Tham mưu UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt kết quả đấu giá; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Tham gia bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

+ Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị kiểm tra, rà soát quy hoạch, tham mưu UBND huyện điều chỉnh quy hoạch xây dựng (nếu có) đối với những khu đất đưa ra đấu giá.

+ Phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị tham mưu UBND huyện về việc đầu tư xây dựng hạ tầng: Đường giao thông, điện lưới đối với các khu đất đấu giá.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch:

+ Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị tham mưu UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất đối với khu đất, thửa đất có giá trị theo quy định của pháp luật.

+ Tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trước khi tổ chức bán đấu giá; kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với các khu đất đấu giá phải đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

+ Phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ rà soát, đối chiếu diện tích các thửa đất giữa bản đồ địa chính với bản đồ quy hoạch trước khi đưa ra đấu giá nhằm đảm bảo thống nhất diện tích khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; phối hợp xác định mốc giới các thửa đất đấu giá theo yêu cầu của đơn vị được giao thực hiện đấu giá.

+ Xác định vị trí, khu vực các thửa đất đấu giá để phục vụ việc lập phương án và xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất cho người trúng đấu giá. Phối hợp tham gia bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú: Phối hợp tham gia xác định giá khởi điểm các thửa đất. Thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đúng thời gian quy định. Theo dõi, cập nhật số tiền sử dụng đất trúng đấu giá, báo cáo UBND huyện.

- Đài Truyền thanh và Truyền hình huyện: Phát thông báo trên hệ thống Đài Truyền thanh huyện, Trạm Truyền thanh các xã, thị trấn về việc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian đấu giá khi đơn vị được giao tổ chức đấu giá đề nghị.

- UBND các xã, thị trấn: Phối hợp rà soát xác định diện tích, xác định giá khởi điểm, tham gia cắm mốc, bàn giao đất cho người trúng đấu giá. Niêm yết, công khai và thông báo tới các ấp, khu dân cư để Nhân dân biết thông tin tham gia đấu giá.

2. Việc chậm cấp giấy CNQSDĐ cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số được thụ hưởng chính sách từ các chương trình, dự án 134; 33 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện đã kéo dài nhiều năm, đã có sự chỉ đạo của lãnh đạo Huyện ủy. Tuy nhiên, đến nay chưa có nhiều chuyển biến tích cực; để xảy ra tình trạng mua bán, sang nhượng, tranh chấp gây bức xúc cho Nhân dân. Đề nghị cơ quan quản lý nêu lý do chậm trễ và thời gian hoàn thành việc cấp giấy CNQSDĐ cho người dân.

Trả lời:

- UBND huyện đã tổ chức triển khai, giao đất cho các hộ dân người DTTS thụ hưởng, cụ thể:

+ Chương trình 134: Tổng số hộ thụ hưởng đất sản xuất 160 hộ với tổng diện tích 116,523 ha. Ngoài ra, vận động thêm gia đình, anh em dòng họ, người thân cho, tặng đất ở để hỗ trợ xây dựng nhà ở cho 41 hộ với diện tích 5,92 ha. Trong đó: Tổng số hộ chưa được cấp Giấy CNQSD đất là 24 hộ, nguyên nhân: 15 hộ chưa đăng ký; 04 hộ đã chết; 02 hộ đã thông báo nhưng chưa được bổ sung hồ sơ; 01 hộ do người thân đăng ký; 01 hộ hồ sơ thừa kế không rõ ràng; 01 hộ bỏ đi khỏi địa phương (có danh sách kèm theo).

+ Chương trình 33: Toàn huyện có 189 hộ được thụ hưởng Chương trình. Trong đó năm 2011-2012, huyện đã hoàn thành việc cấp đất sản xuất, đất ở (định canh, định cư) cho 189 hộ, đạt 100% kế hoạch. Trong đó: Tổng số hộ chưa được cấp Giấy CNQSD đất là 87 hộ (70 hộ có diện tích đất tái định cư thuộc ấp Pa Péch, xã Tân Hưng), nguyên nhân: Có 14 hộ chưa đăng ký; có 01 hộ bị thất lạc hồ sơ; 01 hộ thiếu biên bản giao đất; 01 hộ đang tranh chấp tài sản trên đất; 70 hộ đất tái định cư chưa được cấp giấy CNQSDĐ do sai lệch ranh giới nguyên khu đo (có danh sách kèm

theo).

- Nguyên nhân: Đối với công tác cấp Giấy CNQSD đất có một số hộ dân chưa đăng ký; hộ dân đã đăng ký nhưng còn thiếu hồ sơ chưa bổ sung; hộ dân bị sai lệch ranh giới; hộ dân đã chết; hộ dân bị thất lạc hồ sơ, thiếu biên bản giao đất, UBND các xã chưa cập nhật, chưa thực hiện đúng văn bản chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 772/TB-UBND ngày 11/9/2017; Thông báo số 2350/TB-UBND ngày 19/9/2018; Công văn số 1897/UBND-KT ngày 16/4/2020 của UBND huyện.

- Phương hướng giải quyết trong thời gian tới:

+ Yêu cầu UBND các xã Đồng Tâm, Tân Phước, Tân Hưng, Tân Lợi: Thông báo công khai, rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng; đồng thời, bố trí lịch mời các hộ dân được giao đất theo Chương trình 134, 33 để các hộ biết, liên hệ thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định (có biên bản làm việc cụ thể); chỉ đạo Công chức địa chính - xây dựng trực tiếp hướng dẫn, hỗ trợ các hộ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định; hằng tuần báo cáo tiến độ thực hiện, trong quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc chủ động báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo, xử lý.

+ Đối với các trường hợp cần phải đo đạc lại để hoàn thiện hồ sơ: UBND xã có trách nhiệm tổ chức họp dân lấy ý kiến thống nhất cấp giấy chứng nhận theo hiện trạng. Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối tổng hợp báo cáo những kết quả và kiến nghị của các xã nêu trên; trên cơ sở đó chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan, tham mưu UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo để cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ dân thụ hưởng Chương trình 134, 33 theo quy định.

3. Công tác quản lý, xử lý chưa tốt các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép vi phạm các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện; việc tranh chấp cũng như cấp chứng nhận QSDĐ đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến xác định mốc, ranh các công trình thủy lợi, (đơn giản như việc ký giáp ranh để thực hiện thủ tục cấp giấy CNQSDĐ):

Trả lời:

Các công trình hồ đập, hồ chứa thủy lợi trên địa bàn huyện Đồng Phú đều do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước quản lý, khai thác. Tuy nhiên, hiện chỉ có hồ Đồng Xoài đã hoàn thành xong phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình năm 2021 (tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh). Riêng công trình hồ Tân Lợi (hồ Bà Mụ) đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình theo Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 nhưng hiện chưa triển khai cấm mốc. Còn lại các công trình hồ Suối Giai, hồ Suối Bình, hồ Tân Hưng, hồ Tân Hoà chưa được xây dựng phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi. Chính vì vậy, dẫn đến việc phát hiện, phối hợp xử lý các trường hợp lấn chiếm, xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn huyện chưa được kịp thời, dứt điểm cũng như việc xác định ranh, mốc khi cấp hoặc điều chỉnh GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất giáp với công trình thủy lợi gặp rất nhiều khó khăn.

Do đó, để đảm bảo cho công tác quản lý đất đai và xử lý các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi đạt hiệu quả cao, UBND huyện đã ban

hành Công văn số 506/UBND-KT ngày 10/3/2023 đề nghị Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước (đơn vị quản lý các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện) sớm xây dựng phương án và triển khai cắm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn huyện để bàn giao hồ sơ, mốc giới thực địa cho các ngành chức năng huyện và UBND các xã liên quan. Đồng thời, phối hợp với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước xây dựng Quy chế thực hiện quản lý bảo vệ hành công trình thủy lợi làm căn cứ phối hợp thực hiện.

4. Gắn với Chợ Tân Lập là hệ thống xử lý nước thải từ Chợ. Trong nhiều năm qua, nước thải từ Chợ Tân Lập được xả thẳng xuống hồ Suối Giai ngay cạnh nhà máy nước Tân Lập mà không qua hệ thống xử lý, gây ô nhiễm môi trường, gây bức xúc trong nhân dân. Mỗi khi cử tri ý kiến thì được các cơ quan chức năng trả lời là do Chợ Tân Lập đang trong quá trình xây dựng Đề án, khi nào đầu tư Chợ thì sẽ đầu tư hệ thống nước thải. Đề nghị UBND huyện xem xét, giao cơ quan chuyên môn, tham mưu xây dựng hệ thống nước thải Chợ Tân Lập theo quy chuẩn, khi có nhà thầu trúng thầu dự án Chợ Tân Lập thì hoàn trả lại phần kinh phí này cho Nhà nước:

Trả lời:

- Chợ Tân Lập được đầu tư xây dựng tạm kể từ năm 1993 và đưa vào quản lý khai thác nhưng qua nhiều năm chợ vẫn chưa được huyện đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước; diện tích đất xây dựng chợ Tân Lập được UBND xã cập nhật vào các kỳ quy hoạch của xã Tân Lập, như: quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính của xã Tân Lập đã được UBND huyện phê duyệt; với tổng diện tích đất quy hoạch xây dựng chợ Tân Lập là 6.228m² tại 02 Quyết định: Quyết định số 5019/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính xã Tân Lập và Quyết định số 9421/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Tân Lập.

- Đối với hoạt động kinh doanh tại chợ Tân Lập hiện nay chủ yếu tiểu thương đang kinh doanh buôn bán các mặt hàng thịt tươi sống, cá và hải sản tươi sống chỉ chiếm một phần rất nhỏ với diện tích trên nền đất quy hoạch chợ khoảng dưới 300m²; phần còn lại các tiểu thương kinh doanh trên khu dân cư hỗn hợp (gọi là chợ cũ Tân Lập). Do đó, nguồn nước thải tại chợ Tân Lập chủ yếu là nước mặt sinh hoạt rửa ráy của các hộ dân và nước của một số tiểu thương hiện đang kinh doanh hàng tươi sống (cá và hải sản) đổ ra chảy theo mương thoát nước và dẫn xuống hồ Suối Giai; qua kiểm tra thực tế thì đối với nguồn nước thải nêu trên là nước thải từ các thùng chứa đựng cá và hải sản tươi sống chưa đến mức nguy hại đối với môi trường và nguồn nước.

5. Việc đầu tư xây dựng Chợ Tân Lập đã được triển khai nhiều năm nay, nhưng đến nay dự án vẫn còn trên giấy, mỗi khi cử tri và các hộ tiểu thương bức xúc có ý kiến thì được cơ quan chức năng trả lời là đang xây dựng phương án. Đề nghị UBND huyện trả lời cho đại biểu biết đến bao giờ thì xây dựng xong phương án Chợ Tân Lập để trả lời cho cử tri biết. Việc chậm trễ này thuộc về trách nhiệm của cá nhân nào, tổ chức nào, nguyên nhân vì sao, giải pháp tới đây như thế nào:

Trả lời:

Đối với chợ Tân Lập, được UBND tỉnh chấp thuận phê duyệt tại Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 về việc ban hành danh mục các dự án kêu gọi đầu

tư trong và ngoài nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn 2021-2025 đầu tư theo hình thức xã hội hoá.

Trên cơ sở đó, Huyện ủy, UBND huyện thống nhất chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Tân Lập theo hình thức xã hội hóa thì phải lập dự án theo các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng để đảm bảo theo đúng quy định. Do đó, công tác lập dự án đầu tư được Thường trực Huyện ủy họp chấp thuận tại Thông báo số 257-TB/HU ngày 06/9/2021 về việc thống nhất chủ trương thuê đơn vị tư vấn thiết kế lập dự án đầu tư chợ Tân Lập; các quy định về tiêu chuẩn thiết kế các loại hình, cấp độ chợ và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành để tổ chức đấu thầu dự án xây dựng chợ theo quy định.

Hiện tại, công tác lập dự án xây dựng chợ Tân Lập đơn vị tư vấn thiết kế đang gấp rút hoàn thành để trình Thường trực Huyện ủy thông qua theo chỉ đạo của UBND huyện. Thời gian dự kiến tổ chức đấu thầu cuối quý III năm 2023.

6. Việc cập nhật hiện trạng đường đi vào bản đồ; lý do, một số tuyến đường ngang hiện hữu trong sổ nhưng sau khi đoàn 305 đo đạc đã không cập nhật, đến nay một số hộ dân đề nghị phục hồi, cập nhật vào sổ nhưng gặp khó khăn, chưa được giải quyết, hướng dẫn cụ thể:

Trả lời:

- Đối với các tuyến đường mới hình thành do vận động người dân hiến đất làm đường thuộc Chương trình xây dựng nông thôn mới nhưng trên bản đồ đo vẽ chính quy và trên giấy CNQSDĐ không thể hiện đường: UBND huyện đã giao UBND các xã rà soát, báo cáo và đề xuất hướng xử lý theo từng trường hợp cụ thể gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét; hiện nay Phòng Kinh tế và Hạ tầng đang phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, UBND các xã, thị trấn thực hiện đo đạc, lập bản đồ trích đo trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; sau khi có hồ sơ đo đạc, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất (đến kỳ điều chỉnh) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Đối với các tuyến đường đã thể hiện trong giấy CNQSDĐ cấp năm 1998 nhưng trên bản đồ đo đạc chính quy năm 2009 chưa thể hiện đường. Đối với trường hợp này, UBND các xã, thị trấn rà soát đối chiếu lại giữa các bản đồ và cung cấp được hướng tuyến cụ thể (*tọa độ điểm đầu điểm cuối và số tờ, thửa giữa các bản đồ trùng khớp với nhau, photô giấy CNQSDĐ của các hộ dân có liên quan kèm theo*). Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan kiểm tra rà soát lại từng trường hợp; trên cơ sở đó, có báo cáo đề xuất cụ thể gửi về UBND huyện qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết.

7. Trong phân đánh giá chung, UBND huyện có đánh giá công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện còn chậm (còn 75 thửa, diện tích 5,26 ha chưa thực hiện hỗ trợ đền bù theo quy định). Nội dung này, đã được HĐND huyện gia hạn thời gian thực hiện năm 2021, 2022 và đến thời điểm hiện nay, vẫn chưa thực hiện được. Đề nghị UBND huyện giải trình thêm và có giải pháp, thời gian hoàn thành như thế nào:

Trả lời:

- Nguyên nhân khách quan:

+ Do một số thửa đất trống, người sử dụng đất không phải là người địa phương nên phải mất nhiều thời gian mới tìm ra người sử dụng đất (hiện tại vẫn còn một số thửa đất chưa tìm được chủ sử dụng đất).

+ Một số hồ sơ phải gửi tới địa phương nơi người bị thu hồi đất cư trú (ngoài huyện) nên chậm nhận được văn bản trả lời; nội dung các địa phương xác nhận không đảm bảo, phải xác nhận nhiều lần mới xong nên mất nhiều thời gian.

+ Một số trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng người dân không chịu nhận tiền vì cho rằng mức bồi thường, hỗ trợ thấp. Một số trường hợp người dân không hợp tác (*không cho kiểm kê hiện trạng*).

+ Việc xác định giá đất bồi thường phải qua nhiều bước, nhiều cơ quan, đơn vị liên quan nên mất nhiều thời gian.

- Nguyên nhân chủ quan: Năng lực thực hiện công việc chuyên môn của một số viên chức và người lao động của Trung tâm PTQĐ còn hạn chế; chưa chủ động phối hợp với các cơ quan, địa phương để thực hiện công tác GPMB.

- Giải pháp khắc phục thời gian tới: Giao Trung tâm PTQĐ rà soát lại toàn bộ hồ sơ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị để thực hiện công việc.

Trên đây là báo cáo về việc trả lời các nội dung thảo luận của các Tổ đại biểu HĐND huyện trước Kỳ họp thứ 8-HĐND huyện; UBND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- UBMTTQVN, đoàn thể huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phương

