

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng nối dài các đường tổ
đầu nối với đường ĐH KCN phía Tây Nam Đồng xoài, xã Tân Lập.
(tổ 20, tổ 26, tổ 30, tổ 36, tổ 46...)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị Quyết số 57/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Đồng Phú thông qua kế hoạch điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025.

Căn cứ Thông báo số 522/TB-HU ngày 24/11/2022 của Huyện ủy Đồng Phú kết luận tại cuộc họp Thường trực Huyện ủy lần thứ 40/2022 (chiều ngày 22/11/2022);

Căn cứ Thông báo số 527/TB-HU ngày 25/11/2022 của Huyện ủy Đồng Phú kết luận tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 81 (sáng ngày 24/11/2022);

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý các dự án huyện tại Tờ trình số 428/TTr-QLCDA ngày 25/12/2022 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng nối dài các đường tổ đầu nối với đường ĐH KCN phía Tây Nam Đồng xoài, xã Tân Lập (tổ 20, tổ 26, tổ 30, tổ 36, tổ 46...) và

Báo cáo số 437/BC-TCKH ngày 25/7/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình trên.

UBND huyện Đồng Phú trình HĐND huyện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng nối dài các đường tổ đầu nối với đường DH KCN phía Tây Nam Đồng xoài, xã Tân Lập (tổ 20, tổ 26, tổ 30, tổ 36, tổ 46...), với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng nối dài các đường tổ đầu nối với đường DH KCN phía Tây Nam Đồng xoài, xã Tân Lập (tổ 20, tổ 26, tổ 30, tổ 36, tổ 46...).

2. Công trình nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND huyện Đồng Phú.

4. Cấp quyết định đầu tư công trình: Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện.

6. Địa điểm thực hiện: Xã Tân Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 9.900.000.000 đồng (Chín tỷ chín trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	8.403.480.225 đồng.
- Chi phí QLDA:	246.390.040 đồng.
- Chi phí tư vấn:	710.416.038 đồng.
- Chi phí khác:	106.718.054 đồng.
- Chi phí dự phòng:	432.995.643 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách huyện.

9. Thời gian thực hiện công trình: Năm 2023 - 2024.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÔNG TRÌNH:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Để tạo điều kiện cho việc phát triển kinh tế, đóng góp vào công cuộc công nghiệp hoá, hiện đại hoá của huyện Đồng Phú nói riêng, cũng như của tỉnh Bình Phước nói chung, thì cần thiết phải xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông liên hoàn, có tính kết nối các khu vực kinh tế nông nghiệp, phi nông nghiệp và các dịch vụ xã hội khác. Cơ sở hạ tầng giao thông được xem như là tiền đề để kích thích phát triển kinh tế, tạo công ăn việc làm và cung ứng tốt hơn công tác giáo dục, chăm sóc sức khoẻ, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp làm thay đổi bộ mặt nông thôn, phân bố lại dân cư, khai thác tiềm năng kinh tế, lưu thông hàng hoá từ nơi sản xuất đến nơi tiêu dùng, chế biến, xuất khẩu.

Trên địa bàn huyện Đồng Phú, tuyến đường DH khu công nghiệp phía Tây Nam Đồng Xoài đang trong quá trình thi công xây dựng. Các đường tổ hiện hữu tại xã Tân Lập kết nối với đường ĐT.741 hiện nay đều là đường cụt, không phát huy hiệu quả. Các tuyến đường tổ hiện nay nếu được xây dựng sẽ liên kết đường ĐT.741 với đường kết nối các khu Công nghiệp Tây Nam Đồng Xoài, tạo nên mạng lưới giao thông có tính liên hoàn, kết nối. Mặt khác, việc xây dựng các tuyến đường tổ đã được quy hoạch góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông của huyện Đồng Phú nói riêng,

của tỉnh Bình Phước nói chung. Do đó, việc đầu tư, xây dựng nối dài các đường tổ đầu nối với đường DH KCN phía Tân Nam Đồng Xoài, xã Tân Lập là rất cần thiết.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư của công trình:

- Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông theo định hướng kết nối và liên kết vùng, có tính chất lang tỏa vùng nhằm thu hút đầu tư, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững.

- Tạo điều kiện thuận tiện đi lại cho người dân trong khu vực, giảm bớt lưu lượng giao thông đối với đường ĐT.741 đoạn qua huyện Đồng Phú, nâng cao năng lực vận tải, tạo sức hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp đã hoạt động và đang đầu tư xây dựng mới nhằm đáp ứng các mục tiêu phát triển của huyện Đồng Phú theo hướng đô thị: “năng động, sinh thái và kết nối”, kết cấu hạ tầng phát triển đồng bộ.

- Cụ thể hóa định hướng quy hoạch mạng lưới giao thông huyện Đồng Phú đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện đảm bảo theo quy định quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng như: quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, cơ sở hạ tầng, bảo vệ môi trường.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng chiều dài tuyến: Khoảng 2.000m;
- Thực hiện GPMB bề rộng: 15,0 m;
- Bề rộng mặt đường : 7,0m;
- Bề rộng lề đường: 4m x 2 bên;
- Hệ thống thoát nước:
- + Hệ thống thoát nước dọc: Bằng mương đất hở dạng tam giác.
- + Hệ thống thoát nước ngang: Xây dựng bằng cống bê tông cốt thép đảm bảo việc thu, thoát nước kịp thời, phù hợp với địa hình.

2.3. Địa điểm xây dựng: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2.4. Phạm vi đầu tư: Công trình được xây dựng trên địa bàn huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện công trình.

3.1. Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư: 9.900.000.000 đồng (*Chín tỷ chín trăm triệu đồng*).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách Nhà nước (*Vốn ngân sách huyện*).

4. Dự kiến tiến độ thực hiện công trình:

- Năm 2022: Chuẩn bị đầu tư;
- Thực hiện đầu tư: Giai đoạn 2023 - 2024.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:

5.1. Sơ bộ các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện:

- Sơ bộ tổng các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện là: 9.900.000.000 đồng bao gồm toàn bộ chi phí thuộc tổng mức đầu tư của công trình.

5.2. Sơ bộ chi phí vận hành công trình sau hoàn thành: Không.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội:

- Trong quá trình thi công xây dựng công trình, các loại phương tiện, máy móc được dùng trong suốt thời gian thi công sẽ gây ra tiếng ồn, bụi, khí thải... Tuy nhiên, việc hạn chế ảnh hưởng của tiếng ồn, bụi, các tác nhân khác có thể được giảm thiểu với các biện pháp thi công, thời gian thi công, bố trí mặt bằng công trường hợp lý, cũng như việc sử dụng các phương tiện có được đăng kiểm, và lập nhà kho thu gom các loại chất thải do các thiết bị, máy móc loại ra trong quá trình vận hành, sử dụng để thi công công trình. Phối hợp với đơn vị có chức năng để vận chuyển, xử lý các chất thải nguy hại đến nơi xử lý đúng theo quy định.

- Khi dự án hoàn thành sẽ làm thay đổi sự thoát nước tự nhiên trong lưu vực cục bộ, tuy nhiên những tác động này là không lớn do diện tích lưu vực nhỏ và trên tuyến đã bố trí các công thu gom, thoát nước ngang, thoát nước dọc đảm bảo việc thoát nước có định hướng và đáp ứng kịp thời.

- Quá trình xây dựng công trình cũng sẽ gây ảnh hưởng nhất định tới môi trường nước trong tự nhiên. Nếu các vật liệu như xăng, dầu, hóa chất, nước thải dùng trong quá trình xây dựng không được quản lý, lưu trữ, xử lý tốt có thể bị rửa trôi bởi nước mưa vào dòng chảy tự nhiên, gây ô nhiễm. Do đó, cần phải hết sức lưu ý vấn đề này trong quá trình thực hiện thi công công trình.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Sau khi xây dựng hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, các tuyến đường tổ sẽ góp phần hình thành mạng lưới giao thông đồng bộ, hoàn chỉnh, tạo sự thuận lợi và đáp ứng tốt hơn nhu cầu đi lại và vận chuyển của nhân dân sinh sống dọc hai bên các tuyến đường tổ cũng như địa trên địa bàn xã.

7. Phân chia các công trình thành phần: Dự án không phân chia thành các công trình thành phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý các dự án huyện:

+ Sau khi chủ trương đầu tư của công trình được phê duyệt, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành các bước tiếp theo trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư công trình theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm về mục tiêu, nội dung, quy mô, tiêu chuẩn, định mức đầu tư, cơ cấu vốn đầu tư, tính chính xác các thông tin, số liệu của công trình. Trong đó chi phí dự phòng của công trình phải được tính đúng, tính đủ, đảm bảo quy định của Nhà nước.

+ Rà soát và chịu trách nhiệm việc tính toán suất đầu tư xây dựng của công trình nêu trên và đảm bảo suất đầu tư tương ứng được công bố phù hợp với loại và cấp công trình, thời điểm lập tổng mức đầu tư và yêu cầu cụ thể của công trình.

+ Thực hiện đúng theo Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Các phòng, ban ngành liên quan: Có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để triển khai công trình đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch chịu trách nhiệm tham mưu UBND huyện bố trí vốn để đảm bảo tiến độ thực hiện công trình.

- UBND xã Tân Lập tuyên truyền đến người dân trên dọc tuyến đường được biết và chuẩn bị di dời cây trồng, vật dụng (nếu có) ra ngoài phạm vi xây dựng công trình để phục vụ thi công khi công trình khởi công.

UBND huyện Đồng Phú kính đề nghị HĐND huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng nối dài các đường tổ dân phố với đường ĐH KCN phía Tây Nam Đồng xoài, xã Tân Lập (tổ 20, tổ 26, tổ 30, tổ 36, tổ 46...)/.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phương



