

Số: /NQ-HĐND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc  
các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ  
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày  
17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ  
Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của  
Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2021/TT-BXD ngày 02/8/2021 của Bộ Xây dựng  
về việc hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện Quy  
chế quản lý kiến trúc;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND  
tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn  
tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định 10104/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện  
Đồng Phú về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy  
hoạch nông thôn mới xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 2128/UBND-KT ngày 20/7/2023 của UBND huyện  
Đồng Phú về việc chấp thuận chủ trương lập quy chế quản lý kiến trúc các  
điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Phú, Tân Phước, Đồng Tiến;*

*Căn cứ Thông báo số 1176/TB-UBND ngày 09/8/2024 của UBND huyện về  
kết luận của CT.UBND huyện Nguyễn Anh Tuấn và PCT.UBND huyện Nguyễn*

*Thanh Phương tại cuộc họp thông qua dự thảo đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy chế quản lý kiến trúc các xã: Thuận Phú, Đồng Tiến, Tân Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 1107-TB/HU ngày 13/8/2024 của Huyện ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc họp Thường trực Huyện ủy lần thứ 28/2024;*

*Căn cứ Thông báo số 1112-TB/HU ngày 14/8/2024 của Huyện ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 147 khóa XII.*

*Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 04/11/2024 về việc thông qua nội dung quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội; ý kiến thảo luận của Đại biểu hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân huyện nhất trí thông qua **nội dung quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước**, cụ thể như sau:

**1. Tên Quy chế:** Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước.

### **2. Mục tiêu:**

Lập quy chế quản lý kiến trúc nông thôn để quản lý và thực hiện theo quy hoạch nông thôn được duyệt và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang nông thôn theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc nông thôn.

Là một trong những căn cứ để lập đề án quy hoạch nông thôn, quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng; Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Quy định về kiến trúc các loại hình công trình làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch – kiến trúc và phục vụ công tác quản lý nhà nước có liên quan, làm cơ sở để xác định chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc cho công trình nhà ở riêng lẻ và các công trình khác thuộc phạm vi quy định tại quy chế này.

### **3. Đối tượng áp dụng:**

a) UBND xã, các ban, ngành liên quan xã Tân Phước chịu trách nhiệm thực hiện công tác quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan nông thôn theo quy định của Quy chế này.

b) Quy chế này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến kiến trúc, không gian cảnh quan tại xã Tân Phước.

### **4. Phạm vi áp dụng:**

a) Quy chế này quy định quản lý kiến trúc nông thôn trong địa giới hành chính của xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Đối với khu vực, dự án, công trình đã có QHCT tỷ lệ 1/500 được phê duyệt mà có quy định khác hoặc cụ thể hơn về kiến trúc so với Quy chế này thì được áp dụng theo các nội dung đã được phê duyệt, chấp thuận.

### **5. Khái quát nội dung dự thảo Quy chế:**

Dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước được lập có 4 Chương, 15 điều và 18 phụ lục kèm theo. Cụ thể như sau:

#### *CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG.*

*Điều 1. Mục tiêu.*

*Điều 2. Đối tượng và phạm vi áp dụng.*

*Điều 3. Giải thích từ ngữ.*

*Điều 4. Nguyên tắc quản lý kiến trúc.*

#### *CHƯƠNG II: QUẢN LÝ KIẾN TRÚC, KHÔNG GIAN CẢNH QUAN.*

*Điều 5. Định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan.*

*Điều 6. Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc.*

*Điều 7. Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù.*

*Điều 8. Quy định quản lý kiến trúc các loại hình công trình.*

*Điều 9. Quy định khác.*

#### *CHƯƠNG III: QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ, BẢO VỆ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CÓ GIÁ TRỊ*

*Điều 10. Các quy định quản lý các công trình đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa.*

*Điều 11. Các quy định quản lý công trình thuộc Danh mục kiến trúc có giá trị đã được phê duyệt theo Luật Kiến trúc.*

#### *CHƯƠNG IV: TỔ CHỨC THỰC HIỆN.*

*Điều 12. Tổ chức thực hiện Quy chế.*

*Điều 13. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc.*

*Điều 14. Kiểm tra, báo cáo và xử lý vi phạm.*

*Điều 15. Điều chỉnh, bổ sung Quy chế.*

#### *DANH MỤC PHỤ LỤC*

*Phụ lục 1. Sơ đồ ranh giới xã Tân Phước.*

*Phụ lục 2. Sơ đồ ranh giới khu vực lập quy chế.*

*Phụ lục 3. Khu vực có ý nghĩa quan trọng về giao thông, khu vực công cộng, khu vực có khoáng sản.*

*Phụ lục 4. Sơ đồ hệ thống giao thông.*

*Phụ lục 5. Sơ đồ các vị trí cửa ngõ.*

*Phụ lục 6. Khu vực lập quy hoạch chi tiết và các dự án liên quan trên địa bàn xã.*

*Phụ lục 7. Một số quy định đối với nhà ở liên kế.*

*Phụ lục 8. Đề xuất mẫu công trình công cộng điển hình.*

*Phụ lục 9. Đề xuất mẫu công trình nhà ở nông thôn điển hình.*

*Phụ lục 10. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Phước B, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 11. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Phước 1, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 12. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư The Homeland, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 13. Điều chỉnh quy hoạch chi tiết chợ Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 14. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 15. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính (khu đất thuộc cụm N1 đến N10), xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Phụ lục 16. Đánh giá và đề xuất định hướng các giải pháp cho công trình kiến trúc.*

*Phụ lục 17. Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.*

*Phụ lục 18. Pháp lý.*

*(Kèm theo Dự thảo Quy chế)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Hội đồng nhân dân huyện giao:

- Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện kỳ họp thứ 12 (Kỳ họp chuyên đề), Khóa XII thông qua ngày tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày tháng 11 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- TT. HĐND, các Ban HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND xã Tân Phước;
- Lưu: VT.

**TM.HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

