

Số: /NQ-HĐND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn huyện quản lý, gồm các xã: Đồng Tiến, Thuận Phú, Tân Phước

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 12 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của UBND huyện ngày 04/11/2024 về việc thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn (Tờ trình số 125/TTr-UBND xã Tân Phước, Tờ trình số 126/TTr-UBND xã Thuận Phú và Tờ trình số 127/TTr-UBND xã Đồng Tiến); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội; ý kiến thảo luận của Đại biểu hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện nhất trí thông qua Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã thuộc địa bàn huyện quản lý theo phân cấp quy định tại Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước đối với các xã:

1. Tên và bố cục Quy chế:

a) Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Đồng Tiến.

- b) Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Thuận Phú.
- c) Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Phước.
- d) Bộ cục Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã có gồm 4 Chương, 15 điều và các phụ lục chi tiết kèm.

2. Mục tiêu:

Lập Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn để quản lý và thực hiện theo quy hoạch nông thôn được duyệt, làm cơ sở để thực hiện đầu tư xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang nông thôn theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương, làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng; quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Quy định về kiến trúc các loại hình công trình làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch – kiến trúc và phục vụ công tác quản lý nhà nước có liên quan, làm cơ sở để xác định chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc cho công trình nhà ở riêng lẻ và các công trình khác thuộc phạm vi quy định tại quy chế này.

3. Đối tượng áp dụng:

a) Các cơ quan chuyên môn thuộc huyện; UBND xã, các ban ngành liên quan của xã chịu trách nhiệm thực hiện công tác quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn thuộc phạm vi địa giới hành chính của xã theo quy định của Quy chế này.

b) Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng công trình kiến trúc trên địa bàn các xã Đồng Tiến, Thuận Phú và Tân Phước.

4. Phạm vi áp dụng:

a) Quy chế này quy định quản lý về kiến trúc, xây dựng trong phạm vi ranh giới các điểm dân cư nông thôn tại các xã Đồng Tiến, Thuận Phú và Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Đối với khu vực, dự án, công trình đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình, dự án đầu tư được các cấp thẩm quyền phê duyệt mà có quy định khác hoặc cụ thể hơn về kiến trúc so với Quy chế này thì được áp dụng theo các nội dung đã được phê duyệt, chấp thuận.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện thực hiện phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn của các xã Đồng Tiến, Thuận Phú và Tân Phước theo quy định phân cấp quản lý sau khi nghị quyết được thông qua; Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện quy chế.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, kỳ họp thứ 12 (chuyên đề), thông qua ngày 08 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT. HĐND, các Ban HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND xã: Đồng Tiến, Thuận Phú và Tân Phước,
- Lưu: VT.

**TM.HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**