

Số: 181/BC-HĐND-BKTXH

Đồng Phú, ngày 17 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Các dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp thứ Mười ba - HĐND huyện
khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026
Kỳ họp cuối năm 2024

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và phân công của Thường trực HĐND huyện về thẩm tra dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ Mười ba - HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ngày 16/12/2024, Ban Kinh tế - Xã hội phối hợp cùng các Ban HĐND huyện tổ chức họp thẩm tra để xem xét về cơ sở pháp lý, nội dung và tính khả thi dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình. Cùng dự họp có đại diện Thường trực HĐND, UBND huyện, Ban Thường trực UBMTTQVN huyện; lãnh đạo các Ban HĐND huyện; lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội; Phòng Giáo dục và Đào tạo; Ban Quản lý các DAXD.

Qua nghiên cứu, xem xét các báo cáo, tờ trình và dự thảo các Nghị quyết do UBND huyện trình: Đề nghị phê duyệt nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2025; giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025; kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025; điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021 - 2025; thông qua nội dung đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; phê duyệt nhiệm vụ xây dựng NTM năm 2025 trên địa bàn huyện; thông qua nội dung quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng và Đồng Tâm, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra, như sau:

I. Căn cứ pháp lý, thẩm quyền quyết định

Qua nghiên cứu, xem xét đối chiếu các quy định pháp luật, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhận thấy dự thảo các nghị quyết do UBND huyện trình tại kỳ họp thường lệ lần thứ Mười ba - HĐND huyện (kỳ họp cuối năm 2024), đảm bảo về căn cứ pháp lý, thể thức văn bản theo quy định hiện hành. Các dự thảo nghị quyết thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của HĐND huyện.

II. Nội dung dự thảo nghị quyết

1. Dự thảo Nghị quyết về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhất trí với Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện và dự thảo nghị quyết về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025, cụ thể:

1.1. Thu ngân sách:

- Tổng thu ngân sách Nhà nước phát sinh trên địa bàn huyện năm 2025 là: **367 tỷ đồng**, (tăng 10,3% so với ước thực hiện thu năm 2024).

- Tổng thu ngân sách địa phương: **749,54 tỷ đồng**, trong đó:

+ Thu phát sinh trên địa bàn được hưởng:	250,380 tỷ đồng,
+ Thu bổ sung từ ngân sách cấp trên:	300,113 tỷ đồng,
+ Tỉnh hỗ trợ đảm bảo mặt bằng dự toán chi NSĐP:	52,464 tỷ đồng,
+ Thu bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên:	18,583 tỷ đồng,
+ Thu bổ sung nguồn cải cách tiền lương:	128,000 tỷ đồng.

1.2. Phân bổ chi ngân sách địa phương: 749,54 tỷ đồng tỷ đồng.

- Chi đầu tư phát triển:	72,700 tỷ đồng,
- Chi thường xuyên:	494,487 tỷ đồng,
- Chi cải cách tiền lương:	161,714 tỷ đồng,
- Chi phục vụ đại hội đảng các cấp:	5,648 tỷ đồng,
- Chi dự phòng:	14,991 tỷ đồng.

Thông nhất với nội dung trong Báo cáo số 528/BC-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện về tình hình thực hiện thu, chi ngân sách năm 2024 và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025.

Qua báo cáo, Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy, việc thực hiện thu ngân sách năm 2024 rất khó khăn, không đạt chỉ tiêu HĐND huyện giao đầu năm (đạt 80,59%, số hụt thu giảm tuyệt đối là 86 tỷ đồng). Dự báo khả năng thu đến cuối năm 2024 không đạt, tại kỳ họp chuyên đề HĐND huyện vào tháng 11/2024, đã điều chỉnh giảm 53,9 tỷ đồng chi đầu tư phát triển ở các hạng mục dự án đã phân bổ từ đầu năm do dự báo hụt từ nguồn thu tiền thu tiền sử dụng đất.

Theo đánh giá của UBND huyện, tình hình thu ngân sách địa phương năm 2025 cũng rất khó khăn; nguồn thu từ tiền sử dụng đất, thu tiền cho thuê đất không mấy khả quan (không giao thu từ bán đấu giá, giao đất có thu tiền sử dụng đất; không giao tiền thuê đất một lần; 02 khoản này năm 2024 giao 95 tỷ đồng). Từ đó dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 cũng rất hạn hẹp; việc phân bổ chi ngân sách rất khó khăn; trong đó chi cho đầu tư phát triển là 72,7 tỷ đồng (bằng 57,7% so với dự toán năm 2024). Giảm chi thường xuyên, trong đó không phân bổ chi cho sự nghiệp giao thông, giảm chi kiến thiết thị chính, sự nghiệp kinh tế khác (giảm chi hơn 71 tỷ từ nguồn sự nghiệp kinh tế so với dự toán 2024) để điều tiết cho các nội dung khác cấp thiết cần phân bổ (quản lý hành chính, quốc phòng - an ninh, cải cách tiền lương...). Giao kinh phí hoạt động khối quản lý hành chính cũng khó khăn, do tỉnh không giao nguồn kinh phí hoạt động không tự chủ, vì vậy đề giao kinh phí hoạt động tỷ lệ 75:25 (theo Nghị quyết 16/2021/NQ-HĐND ngày

7/12/2024 của HĐND tỉnh) thì khoản kinh phí hoạt động không tự chủ chỉ đủ đáp ứng một phần.

Ban Kinh tế - xã hội nhất trí với đánh giá của UBND huyện tại báo cáo số 528/BC-UBND ngày 29/11/2024. Để đảm bảo thực hiện dự toán ngân sách đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch giao trong điều kiện dự báo thu ngân sách địa phương năm 2025 rất khó khăn, đề nghị UBND huyện tăng cường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND xã, thị trấn quyết tâm thực hiện tốt chỉ tiêu ngân sách trên cơ sở các giải pháp đã đề ra trong báo cáo. Trong đó, cần tiếp tục có các giải pháp để đảm bảo bố trí kinh phí hoạt động khối quản lý hành chính theo tỷ lệ 75:25 (theo Nghị quyết 16/2021/NQ-HĐND ngày 7/12/2024 của HĐND tỉnh) và kinh phí hoạt động công tác đảng theo Quyết định số 99-QĐ/TW ngày 30/5/2012 của Ban Bí thư. Với điều kiện ngân sách có hạn, cần ưu tiên kinh phí cho các hoạt động của cơ quan, đơn vị, địa phương đảm bảo các chế độ, chính sách cho con người. Quan tâm nguồn chi cải cách tiền lương hiện đang thâm hụt để điều tiết cho hợp lý; cơ quan Tài chính huyện bằng nghiệp vụ thực hiện giải quyết số chênh lệch hạch toán chuyển nguồn cải cách tiền lương, giữa số liệu thẩm định của Sở Tài chính và hạch toán của huyện từ năm 2021 đến nay (đến năm 2023 hụt nguồn trên 78 tỷ đồng); tranh thủ kiến nghị của Thường trực HĐND tỉnh thông qua giám sát để đề nghị Sở Tài chính, UBND tỉnh tháo gỡ, giải quyết khó khăn cho huyện.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị HĐND huyện xem xét, quyết định.

2. Dự thảo nghị quyết thông qua kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhất trí với Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 03/12/2024 và dự thảo nghị quyết của UBND huyện thông qua kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 địa bàn huyện Đồng Phú.

1.1. Tổng kế hoạch vốn năm 2025 là 91,7 tỷ đồng, trong đó:

- | | |
|---|---------------|
| - Vốn phân cấp theo định mức: | 28,6 tỷ đồng, |
| - Nguồn thu sử dụng đất: | 44,1 tỷ đồng, |
| - Nguồn tỉnh hỗ trợ XD NTM nâng cao: | 9,0 tỷ đồng, |
| - Nguồn CT MTQG phát triển KTXH vùng DTTS | 10,0 tỷ đồng. |

1.2. Phương án phân bổ vốn 91,7 tỷ đồng:

- | | |
|---|---------------|
| - Bố trí vốn cho các công trình năm 2024 còn thiếu vốn:
(25 dự án) | 67,2 tỷ đồng; |
| - Bố trí vốn theo cơ cấu: | 1,0 tỷ đồng; |
| - Bố trí danh mục đầu tư mới (29 dự án): | 23,5 tỷ đồng; |

(bảng chi tiết kèm theo tờ trình).

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất với đánh giá kết quả và các giải pháp thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2024 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 tại Báo cáo số 537/BC-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các đơn vị làm chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình năm 2024, kịp thời giải ngân vốn theo kế hoạch;



Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp cùng chủ đầu tư, UBND cấp xã được bố trí vốn xây dựng nông thôn mới nâng cao, vốn chương trình MTQG phát triển KTXH vùng đồng bào DTTS sớm thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, dự án; thực hiện có khối lượng giải ngân vốn theo tiến độ; kịp thời tiếp nhận và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn của tỉnh hỗ trợ cho các chương trình mục tiêu quốc gia trong năm 2025; yêu cầu chủ đầu tư có giải pháp cụ thể, thực hiện cam kết giải ngân đạt kế hoạch vốn đầu tư được giao.

Việc giải ngân vốn đầu tư công đạt thấp, nguyên nhân chủ yếu từ công tác áp giá đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án, vì vậy đề nghị UBND huyện tăng cường chỉ đạo các cơ quan trong công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ, nêu cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, đảm bảo giải ngân hàng năm đạt kế hoạch, sử dụng nguồn vốn đầu tư công có hiệu quả.

Ban Kinh tế - Xã hội nhất trí với kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 do UBND huyện trình, đề nghị HĐND huyện xem xét, quyết định.

3. Dự thảo nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021 – 2025

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND nhận được Báo cáo số 536/BC-UBND và Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021 – 2025, như sau:

3.1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 12 dự án (có tổng vốn đầu tư là 296.224 triệu đồng) đã được HĐND huyện cho chủ trương đầu tư tại các nghị quyết HĐND huyện¹; được HĐND huyện chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư 10 dự án². Các dự án đã được UBND quyết định đầu tư, các chủ đầu tư đang thực hiện dự án, 12 dự án đề nghị điều chỉnh kéo dài thời gian thực hiện dự án, các nội dung còn lại đã cho chủ trương không thay đổi (có danh mục và nội dung của từng dự án kèm theo dự thảo nghị quyết).

- Lý do cần điều chỉnh dự án: Đến cuối năm 2024, hết thời gian thực hiện dự án đã được HĐND huyện cho chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư; tuy nhiên, các dự án chưa hoàn thành. Sự cần thiết phải điều chỉnh được nêu trong Báo cáo số 536/BC-UBND với nội dung chủ yếu:

Công tác giải phóng mặt bằng một số dự án theo chủ trương của huyện trước đây là vận động nhân dân hiến đất, hiến cây trồng; tuy nhiên, khi thực hiện còn một số hộ dân chưa thống nhất hiến đất, phải chuyển qua hỗ trợ, đền bù dẫn đến việc chậm giải phóng mặt bằng. Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc do chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; giấy CNQSDĐ đang thế chấp tại ngân hàng; vướng mắc, khó khăn trong xác định hệ số giá đất. Chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024 chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa

¹ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/7/2020 với 04 dự án; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 với 07 dự án; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 với 02 dự án.

² Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 với 08 dự án; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 với 02 dự án

có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ, hiệu quả, chưa kịp thời.

3.2. Dừng thực hiện dự án: Tuyến số 5: đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km49+470), điểm cuối tại ranh nông trường cao su Tân Lập. Quy mô: Chiều dài tuyến: 0,5/1,8 km, lộ giới 42m.

Dự án Tuyến số 5 là một trong 05 dự án lớn, nguồn vốn do tỉnh đầu tư, là đường giao thông kết nối đường ĐT.741 với dự án đường Đồng Phú – Bình Dương đã được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/7/2020 và được HĐND huyện chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 với tổng số vốn là 10,9 tỷ đồng.

Lý do: Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng sang bố trí vốn tỉnh, hiện đang thực hiện.

Qua đề nghị của UBND huyện, Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư 12 dự án và dừng 01 dự án đã được HĐND quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý các Dự án huyện và các đơn vị, địa phương được giao làm chủ đầu tư các dự án rà soát toàn bộ dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, nhưng chưa thực hiện, hết thời gian thực hiện để báo cáo UBND huyện trình HĐND huyện cho ý kiến, kịp thời điều chỉnh chủ trương, điều tiết nguồn vốn các dự án kéo dài, khó thực hiện cho các dự án khác có nhu cầu cấp thiết trong giai đoạn tình hình thu ngân sách địa phương gặp khó khăn. Làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị chậm trễ trong việc thực hiện dự án có chi phí hỗ trợ, đền bù giải phóng mặt bằng, kéo dài thời gian dẫn đến tăng nguồn vốn đầu tư, sử dụng nguồn vốn kém hiệu quả.

Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất đề nghị HĐND xem xét, quyết định.

4. Dự thảo nghị quyết thông qua nội dung đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND nhận được Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện đề nghị thông qua nội dung đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước:

Mục tiêu phát triển vùng: Cụ thể hóa chương trình phát triển kinh tế - xã hội của huyện; phát triển đô thị hiện hữu và phát triển mới, hình thành và phát triển hệ thống đô thị nông thôn, hạ tầng kỹ thuật trong vùng huyện; phát huy tiềm năng và nguồn lực của huyện, liên kết các vùng lân cận và trong tỉnh; bảo vệ nguồn nước, cảnh quan môi trường tự nhiên. Làm cơ sở để lập các dự án quy hoạch, chương trình đầu tư, hoạch định chính sách, đảm bảo vùng huyện phát triển hài hòa bền vững. Là tiêu chí để huyện đề nghị tỉnh công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

Phạm vi giới hạn quy hoạch vùng là toàn bộ diện tích các xã, thị trấn thuộc địa giới hành chính huyện Đồng Phú.



Về các dự án ưu tiên đầu tư trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất, đồng bộ với các quy hoạch khác để ưu tiên thực hiện; các yếu tố liên quan kỹ thuật chuyên ngành, đề nghị cơ quan tham mưu, đơn vị tư vấn thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm về nội dung trình. Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất nội dung đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 147/TTr-UBND, đề nghị HĐND huyện xem xét, quyết định.

5. Dự thảo nghị quyết phê duyệt nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2025 trên địa bàn huyện

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND nhận được Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ xây dựng NTM năm 2025 trên địa bàn huyện:

Với mục tiêu chung: Tiếp tục chương trình xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao gắn với thực hiện có hiệu quả các chương trình, đề án phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân bền vững, có chiều sâu; xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu; xây dựng hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn đồng bộ, từng bước hiện đại, đảm bảo môi trường, cảnh quan nông thôn xanh, sạch, đẹp, an toàn, giàu bản sắc truyền thống, thích ứng với biến đổi khí hậu và phát triển bền vững;

Mục tiêu cụ thể năm 2025:

- Huyện nông thôn mới: Tiếp tục duy trì và từng bước hoàn thiện, nâng cao chất lượng các tiêu chí huyện nông thôn mới tại quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với các xã: Hoàn thành xã Tân Lợi đạt nông thôn mới nâng cao, nâng tổng số xã đạt NTM nâng cao là 06 xã (đạt 60%); có 02 ấp đạt tiêu chí khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại các xã Tân Lập (ấp 1 và ấp 7). Các xã còn lại tiếp tục duy trì đạt chuẩn các tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao theo Quyết định 1360/QĐ-UBND và Quyết định 1361/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

Thống nhất với đánh giá kết quả đạt được cũng như khó khăn, hạn chế; trong đó ghi nhận sự quan tâm đầu tư phát triển hoàn thiện các tiêu chí giao thông, trường chuẩn quốc gia, trụ sở làm việc và nhà văn hóa...; các nhiệm vụ giải pháp thực hiện trong năm 2025 nêu trong Báo cáo số 557/BC-UBND ngày 04/12/2024 của UBND huyện. Tuy nhiên, việc thực hiện giải ngân vốn bố trí cho các dự án thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới trong năm 2024 đạt thấp (tính đến ngày 30/10/2024, đạt 42,9%; trong đó vốn huyện quản lý chỉ đạt 38% kế hoạch giao)³. Việc bổ sung nhiều tiêu chí mới theo Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh mà trước đây chưa triển khai thực hiện; yêu cầu chất lượng rất cao và khắt khe đối với các xã thực hiện nông thôn mới nâng cao. Qua đó việc thực hiện nhiệm vụ này trong năm 2025 rất khó khăn, cần rà soát có đánh giá

³Thông tin cập nhật của cơ quan tài chính, tính đến ngày tổ chức thẩm tra, giải ngân vốn bố trí cho các dự án thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới đạt trên 70%, xếp thứ 4 trong toàn tỉnh.

cụ thể tiêu chí, chỉ tiêu mới để tập trung nguồn lực thực hiện xã Tân Lợi đạt nông thôn mới nâng cao theo kế hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất, đề nghị HĐND xem xét, quyết định.

6. Dự thảo nghị quyết thông qua nội dung quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng và Đồng Tâm

Qua xem xét nội dung đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 04/11/2024 về việc thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng và Đồng Tâm và dự thảo nghị quyết kèm theo tờ trình, Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện có ý kiến như sau:

6.1. Thẩm quyền quyết định ban hành nghị quyết:

Thực hiện theo Điều 6 Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước, quy định: “Phân cấp cho UBND cấp huyện phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý. UBND cấp huyện trình HĐND cùng cấp thông qua quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn trước khi phê duyệt, ban hành”. Do đó HĐND huyện quyết nghị thông qua và ban hành nghị quyết làm cơ sở để UBND thực hiện theo quy định đúng thẩm quyền.

6.2. Cơ sở pháp lý và sự cần thiết ban hành quy chế:

- Căn cứ Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; các văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ, Bộ Xây dựng quy định và hướng dẫn thực hiện liên quan đến quy chế quản lý kiến trúc và Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Lập quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn để quản lý và thực hiện theo quy hoạch nông thôn được duyệt; thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang nông thôn theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc nông thôn; Quy định về kiến trúc các loại hình công trình làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch – kiến trúc và phục vụ công tác quản lý nhà nước có liên quan, làm cơ sở để xác định chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc cho công trình nhà ở riêng lẻ và các công trình khác thuộc phạm vi quy định.

- Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã là một trong những tiêu chí để được công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao.

Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất đề nghị thông qua một nghị quyết chung quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn đối với 4 xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng và Đồng Tâm. Quy chế các xã có chung cùng một mục tiêu; về đối tượng và phạm vi áp dụng theo địa giới hành chính của mỗi xã. Ủy ban

nhân dân huyện phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn riêng biệt cho từng xã theo hồ sơ, tài liệu của cơ quan thực hiện trình.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất đề nghị của UBND huyện trình HĐND huyện các dự thảo Nghị quyết tại kỳ họp thường lệ lần thứ Mười ba - HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 (Kỳ họp cuối năm 2024), báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- LĐVP, CV HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KT-XH HĐND HUYỆN
TRƯỞNG BAN**



Ngô Thị Thanh Chung