

Số: /NQ-HĐND

Đồng Phú, ngày tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ 13

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày .../12/2024 về việc đề nghị thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội; ý kiến thảo luận của Đại biểu hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện nhất trí thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm, cụ thể như sau:

1. Tên Quy chế:

- Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Đồng Tâm;
- Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Thuận Lợi;
- Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Lợi;
- Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn xã Tân Hưng.

2. Mục tiêu:

Lập quy chế quản lý kiến trúc nông thôn để quản lý, thực hiện theo quy hoạch nông thôn được duyệt và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh

trang nông thôn theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc nông thôn.

Là một trong những căn cứ để lập đồ án quy hoạch nông thôn, quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng; Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Quy định về kiến trúc các loại hình công trình làm cơ sở cho việc đầu tư xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch – kiến trúc và phục vụ công tác quản lý nhà nước có liên quan, làm cơ sở để xác định chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc cho công trình nhà ở riêng lẻ và các công trình khác thuộc phạm vi quy định tại quy chế này.

3. Đối tượng áp dụng

a) UBND xã, các ban, ngành liên quan xã chịu trách nhiệm thực hiện công tác quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan nông thôn theo quy định của Quy chế này.

b) Quy chế này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến kiến trúc, không gian cảnh quan tại các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm.

4. Phạm vi áp dụng

a) Quy chế này quy định quản lý kiến trúc nông thôn trong phạm vi ranh giới các điểm dân cư nông thôn tại các xã: Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Đối với khu vực, dự án, công trình đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình, dự án đầu tư được các cấp thẩm quyền phê duyệt mà có quy định khác hoặc cụ thể hơn về kiến trúc so với Quy chế này thì được áp dụng theo các nội dung đã được phê duyệt, chấp thuận.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện thực hiện phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn của các xã Thuận Lợi, Tân Lợi, Tân Hưng, Đồng Tâm theo phân cấp quản lý sau khi nghị quyết được thông qua; Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Khóa XII, Kỳ họp thứ 13, thông qua ngày..... tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành thuộc huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Kỹ