

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
các dự án của huyện giai đoạn 2021 - 2025**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/02/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của HĐND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình năm 2021;

Căn cứ Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 16/12/2021, Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/7/2022, Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022, Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND huyện thông qua kế hoạch điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025.

UBND huyện Đồng Phú đề nghị HĐND huyện xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư:

(1) Xây dựng đường Tô 9 kết nối giao thông với đường Phú Riêng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú.

(2) Xây dựng đường quy hoạch D1- khu TTHC xã Tân Lập (đường bên hông Chợ)

(3) Xây dựng đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài đến cầu Mới, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú.



(4) Xây dựng cấp phối sỏi đỏ đường Ngô Quyền nối dài từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

(5) Xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

(6) Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

(7) Xây dựng vỉa hè, điện chiếu sáng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đỏ đến ĐT741 và xây dựng đoạn CPSĐ từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (giai đoạn 2).

(8) Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

(9) San lấp mặt bằng QH KDC ấp 4, xã Đồng Tâm.

(10) Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 02): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m.

(11) Tuyến số 2: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km32+600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m.

(12) Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+100) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m.

2. Tổng mức đầu tư 12 dự án đã được phê duyệt: 296,224 tỷ đồng.

3. Nguồn vốn thực hiện công trình: Vốn ngân sách huyện.

4. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án huyện Đồng Phú.

5. Phân nhóm dự án: Các dự án thuộc nhóm C.

6. Địa điểm thực hiện: Huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian thực hiện các dự án điều chỉnh: Năm 2020-2024 thành: Năm 2020-2025.

8. Dự án dừng thực hiện:

Tuyến số 5: Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km49+470), điểm cuối tại ranh nông trường cao su Tân Lập. Quy mô: Chiều dài tuyến 0,5/1,8km, lộ giới: 42m, với tổng mức đầu tư: 10,9 tỷ đồng. Lý do: Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng sang bố trí vốn tỉnh hiện đang thực hiện.

Kèm theo: Kèm theo danh mục điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ của từng dự án; Báo cáo số 536/BC-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021 – 2025 và “Dự

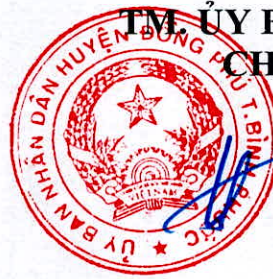


thảo” Nghị quyết quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021 – 2025.

Với các nội dung trên, UBND huyện trình HĐND huyện khóa XII, Kỳ họp thứ Mười ba xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài chính - KH;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT *VT*



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trân



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CỦA HUYỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025
(ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN THỰC HIỆN DỰ ÁN)**

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TTr-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

Stt	Danh mục công trình	Chủ đầu tư	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)	Nội dung đã được phê duyệt (Thời gian thực hiện dự án)	Nội dung đề nghị điều chỉnh (Thời gian thực hiện dự án)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8	9
TỔNG CỘNG				307.124			
A	Dự án điều chỉnh thời gian thực hiện			296.224			
1	Xây dựng đường Tô 9 kết nối giao thông với đường Phú Riêng Đò (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	1.800	2021-2024	2021-2025	
2	Xây dựng đường quy hoạch D1- khu TTHC xã Tân Lập (đường bên hông Chợ)	Ban QLCD huyện	C	5.500	2022-2024	2022-2025	
3	Xây dựng đường Nguyễn Hữu thọ nối dài đến Cầu mới, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	7.787	2021-2024	2021-2025	
4	Xây dựng cấp phối sỏi đỏ đường Ngô Quyền nối dài từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	8.369	2021-2024	2021-2025	
5	Xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	12.414	2021-2024	2021-2025	
6	Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	48.717	2021-2024	2021-2025	
7	Xây dựng vỉa hè, điện chiếu sáng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đò đến ĐT741 và xây dựng đoạn CPSĐ từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (giai đoạn 2)	Ban QLCD huyện	C	6.000	2022-2024	2022-2025	



Stt	Danh mục công trình	Chủ đầu tư	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)	Nội dung đã được phê duyệt (Thời gian thực hiện dự án)	Nội dung đề nghị điều chỉnh (Thời gian thực hiện dự án)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8	9
8	Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đò đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú	Ban QLCD huyện	C	26.638	2021-2024	2021-2025	
9	San lấp mặt bằng QH KDC ấp 4, xã Đồng Tâm	Ban QLCD huyện	C	2.100	2021-2024	2021-2025	
10	Tuyến số 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 02): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m	Ban QLCD huyện	C	69.303	2020-2024	2020-2025	
11	Tuyến số 2: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km32+600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m	Ban QLCD huyện	C	46.132	2020-2024	2020-2025	
12	Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+100) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m	Ban QLCD huyện	C	61.464	2020-2024	2020-2025	
B	Dự án dừng thực hiện			10.900			
1	Tuyến số 5: Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km49+470), điểm cuối tại ranh nông trường cao su Tân Lập. Quy mô: Chiều dài tuyến 0,5/1,8km, lộ giới: 42m	Ban QLCD huyện	C	10.900			Lý do: Điều chỉnh chi phí GPMB sang bố trí vốn tình hiện đang thực hiện

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riêng Đổ
(đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TTr-UBND ngày 05/12 /2024 của UBND huyện Đồng Phú)



1. Nội dung điều chỉnh

Thông qua tại Nghị Quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của HĐND huyện; Nghị quyết số 36/NQ-NĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh
1.1. Thời gian thực hiện	
Năm: 2021 – 2024	Năm: 2021 - 2025

2. Nội dung bổ sung phương án đền bù: Đền bù bằng đất và tiền.

3. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thi công dự án. Trên cơ sở thống nhất với chủ sử dụng đất và báo cáo cấp thẩm quyền, đến nay dự án được chấp thuận bồi thường bằng đất. Do thực hiện nhiều thủ tục theo đúng trình tự, quy định hiện hành nên đến nay công tác bồi thường chưa hoàn thành, thời gian thực hiện dự án đã hết. Do đó, cần phải điều chỉnh tiến độ thực hiện để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

4. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2020, Nghị quyết số 36/NQ-NĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú.

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Xây dựng đường quy hoạch Đ1- khu TTHC xã Tân Lập
(đường bên hông Chợ)

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TT-UBND ngày 08/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện; Nghị quyết số 36/NQ-NĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2022 – 2024	Năm: 2022 - 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thống nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất; ...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 36/NQ-NĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú. //

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Xây dựng đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài đến Cầu Mới,
khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú.

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TT-UBND ngày 05 /12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2021 – 2024	Năm: 2021 - 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thông nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất; ...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú.

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Xây dựng cấp phối sỏi đờ đường Ngô Quyền nối dài từ đường Tôn Đức Thắng
đến đường Nam Bắc 3, Khu phố Tân Liên, Thị trấn Tân Phú

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TT-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2021 – 2024	Năm: 2021 - 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thống nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất; ...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú. //

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3,
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

(Kèm theo Tờ trình số 144 /TTr-UBND ngày 08/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2021 – 2024	Năm: 2021 - 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thống nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất; ...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú.

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch,
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú**

(Kèm theo Tờ trình số 144/TT-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2021 – 2024	Năm: 2021 - 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thống nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất;...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú.

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Xây dựng vỉa hè, điện chiếu sáng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đỏ đến ĐT741 và xây dựng đoạn CPSĐ từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (giai đoạn 2)

(Kèm theo Tờ trình số 144 /Tr-UBND ngày 05 / 12/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

1. Điều chỉnh Thời gian thực hiện.

Thông qua tại Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	
Năm: 2022 – 2023	Năm: 2022- 2025

2. Lý do điều chỉnh:

- Công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án mặc dù đã chuyển biến tích cực trong công tác vận động Nhân dân hiến đất, cây trồng theo chủ trương của tỉnh, huyện. Tuy nhiên, hiện còn một số hộ dân vẫn chưa thống nhất hiến đất phải chuyển sang hỗ trợ đền bù theo quy định dẫn đến chậm giải phóng mặt bằng.

- Một số phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt do: Chưa tìm được chủ sử dụng đất; giấy CNQSDĐ của người dân cung cấp sai khác thông tin theo trích đo của đơn vị đo đạc mà Chủ đầu tư thuê nên phải điều chỉnh; Giấy chứng nhận QSDĐ đang thế chấp tại Ngân hàng; khó khăn, vướng mắc trong xác định hệ số giá đất; ...

- Các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đã được lấy ý kiến góp ý các địa phương nhưng đến nay chưa được UBND tỉnh ban hành, do đó chưa có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường. Công tác phối hợp giữa các đơn vị, nhất là đơn vị Chủ đầu tư với các đơn vị liên quan có lúc chưa thật sự chặt chẽ, hiệu quả; trong thực hiện nhiệm vụ có đôi lúc chưa kịp thời.

Các lý do nêu trên dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện của các dự án. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để có cơ sở tiếp tục thực hiện các dự án đúng với quy định hiện hành.

3. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đồng Phú. //