

Số: 147 /TTr-UBND

Đồng Phú, ngày 04 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua nội dung đồ án quy hoạch
xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/9/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/09/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên



huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2020/NQ-HĐND ngày 18/8/2020 của HĐND huyện về thông qua đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo số 1107-TB/HU ngày 13/8/2024 của Huyện ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc Thường trực Huyện ủy lần thứ 28/2024;

Căn cứ Thông báo số 1112-TB/HU ngày 14/8/2024 của Huyện Ủy Đồng Phú về kết luận tại cuộc Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 147 khóa XII;

Căn cứ Nghị quyết số 08-NQ/HU ngày 16/8/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về các nội dung Hội nghị chuyên đề tháng 8 năm 2024.

Trên cơ sở Tờ trình số 399/TTr-KTHT ngày 03/12/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND huyện Đồng Phú trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua nội dung đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án, phạm vi quy hoạch:

Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Vị trí giới hạn quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (gồm 10 xã và 1 thị trấn), với diện tích: 936,228 km².

2. Mục tiêu và quan điểm phát triển vùng:

Cụ thể hoá chủ trương phát triển kinh tế, xã hội tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, chủ trương phát triển kinh tế xã hội huyện.

Phát triển hệ thống đô thị hiện hữu và phát triển mới, xác định sự hình thành và phát triển hệ thống đô thị nông thôn, hạ tầng kỹ thuật trong vùng huyện Đồng Phú.

Hỗ trợ, thúc đẩy phát triển kinh tế, phát huy tiềm năng và nguồn lực của huyện.

Xây dựng quy hoạch phát triển trong toàn vùng một cách hợp lý trong ngưỡng dự báo, liên kết với các vùng phụ cận và trong vùng tỉnh, xác định khung bảo vệ môi trường cảnh quan tự nhiên, bảo vệ nguồn nước trong nội vùng, đảm bảo an toàn và bền vững cho phạm vi ngoại vùng, làm cơ sở để chỉ đạo các ngành, các cấp chính quyền trong việc lập các dự án quy hoạch, chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý đô thị và các khu vực nông thôn, các khu vực phát triển công nghiệp, du lịch,... và hệ thống các công trình chuyên ngành, đảm bảo vùng huyện phát triển hài hoà và bền vững.

Làm tiêu chí tiên đề để huyện Đồng Phú đề nghị tỉnh công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

Phát triển bền vững và ổn định diện tích rừng, tăng tỷ trọng ngành thương mại dịch vụ bằng phát triển du lịch sinh thái rừng kết hợp phát triển kinh tế rừng và dịch vụ đô thị công nghiệp.

Phát triển thêm hệ thống giao thông đối ngoại, đối nội, tăng cường hướng kết nối của vùng huyện với các vùng phát triển khác của tỉnh.

Định hướng phát triển hệ thống kỹ thuật hạ tầng trên cơ sở kết nối và đồng bộ với các khu vực xung quanh và các dự án quan trọng nằm trong đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Phước.

Xây dựng cơ chế quản lý và kiểm soát phát triển không gian xây dựng toàn vùng.

3. Hệ thống các trung tâm, công trình hạ tầng xã hội:

a. Các đô thị trung tâm:

Thị trấn Tân Phú sẽ được đầu tư xây dựng thành đô thị loại IV, là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa của huyện Đồng Phú, đồng thời đóng vai trò là đô thị vệ tinh của thành phố Đồng Xoài.

Định hướng quy hoạch xây dựng xã Tân Tiến, Tân Lập, Tân Hòa thành đô thị loại V, đồng thời đóng vai trò là đô thị hạt nhân của huyện Đồng Phú.

Định hướng quy hoạch xây dựng xã Tân Hòa, Tân Lập, Đồng Tiến, Thuận Phú, Tân Phước phát triển xã công nghiệp, dịch vụ và đô thị theo hướng hiện đại.

Tại các xã còn lại, quy hoạch xây dựng khu trung tâm xã với quy mô mỗi trung tâm xã từ 2.000 - 3.000 dân.

b. Công trình công cộng, thương mại, dịch vụ:

Đảm bảo đủ các loại hình dịch vụ phục vụ nhu cầu thiết yếu cho nhân dân trong vùng.

Thị trấn Tân Phú hình thành trung tâm thương mại, tài chính, văn hóa, khoa học, nghệ thuật... phục vụ toàn vùng.

Nghiên cứu, bổ sung quy hoạch hệ thống các trường dạy nghề, đào tạo các ngành phục vụ các ngành công nghiệp trong vùng.

Phát triển mạng lưới y tế hiện đại, chất lượng dịch vụ y tế cao, trở thành trung tâm của huyện.

Phát triển hệ thống cây xanh kết hợp công viên bố trí tập trung thành từng mảng lớn, bố trí cây xanh trong các khu dân cư, cây xanh cách ly, cây xanh dọc sông, suối, hồ, đập...

Ưu tiên phát triển du lịch sinh thái tại các hồ: Hồ Đồng Xoài, xã Thuận Lợi; hồ Tân Hòa, xã Tân Hòa; hồ Suối Bình, xã Đồng Tiến; hồ Suối Lam, xã Thuận Phú; hồ Suối Giai, xã Tân Lập; hồ Bà Mụ, thị trấn Tân Phú.

4. Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật:

a. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng: Khi san nền các khu vực xây dựng mới phải đảm bảo cao độ thấp hơn các tuyến đường giao thông chính đã hoàn chỉnh trong khu vực tối thiểu là 0,1m.

b. Về hệ thống giao thông đường bộ:

Nâng cấp và mở rộng các tuyến giao thông trực hiện hữu theo quy hoạch ngành giao thông vận tải đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Bổ sung quy hoạch 05 tuyến đường kết nối đường ĐT.741 với đường Đồng Phú - Bình Dương.

Rà soát bổ sung, cập nhật, điều chỉnh các tuyến đường huyện theo định hướng phát triển của tỉnh như: ĐT.755, đường kết nối ĐT.753B với đường Đồng Phú - Bình Dương, đường huyện Tân Lợi – Tân Lập, đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập, các tuyến đường kết nối ĐT.741 với ĐT.753, đường kết nối thị trấn Tân Phú với thành phố Đồng Xoài, đường cập đường dây 500kV, tuyến đường huyện Đồng Tiến – Tân Phú, đường kết nối KCN phía Tây Nam Đồng Xoài,....

Phát triển hệ thống giao thông đô thị theo từng dự án đã phê duyệt quy hoạch, tương thích và đồng bộ với các tuyến chính.

Tuyến đường sắt: Cập nhật quy hoạch đường sắt quốc gia song song với đường Quốc lộ 14 theo quy hoạch quốc gia.

c. Cấp nước: Nguồn nước mặt: Hồ Đồng Xoài, Bàu Cọp, Suối Giai. Nguồn nước ngầm: Từ các công trình hiện hữu và xây dựng mới các nhà máy nước ngầm tại vị trí phù hợp để cấp nước cho vùng.

d. Cấp điện: Nguồn điện sử dụng nguồn điện lưới quốc gia trên các đường trục Quốc lộ 14, đường ĐT.741, đầu nối hạ thống đường điện trên các trục đường huyện, đường đô thị, đường xã...

e. Xây dựng hệ thống thông tin liên lạc: Đảm bảo phục vụ cho vùng. Các đường dây thông tin liên lạc trong các khu xây dựng mới phải đặt ngầm, từng bước ngầm hóa đường dây trên không hiện hữu.

f. Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang:

Các đô thị, khu dân cư tập trung, khu cụm công nghiệp xây dựng hệ thống thoát nước thải tách riêng với hệ thống thoát nước mưa. Tiêu chuẩn lưu lượng nước thải tính bằng 80% lượng nước cấp. Nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn mới được xả ra mạng lưới thoát nước mưa chung vào môi trường tự nhiên.

Ngoại ô đô thị, trung tâm mỗi xã, thị trấn quy hoạch bố trí tối thiểu 01 trạm trung chuyển rác, đảm bảo thực hiện thu gom và xử lý đúng quy định.

Nghĩa trang hiện hữu sẽ tiến hành chỉnh trang phù hợp với quy hoạch, quy hoạch đóng cửa đối với các nghĩa trang đã lấp đầy diện tích.

5. Các dự án ưu tiên đầu tư:

Dự án phát triển khu công nghiệp theo định hướng của tỉnh: Mở rộng Khu công nghiệp Nam Đồng Phú, Bắc Đồng Phú; các Khu công nghiệp Đông Nam Đồng Phú.

Dự án phát triển giao thông theo định hướng của tỉnh: Tuyến đường Đồng Phú – Bình Dương, đường kết nối KCN phía Tây Nam Đồng Xoài, đường Đồng Tiến – Tân Phú, đường ĐT.753B, đường ĐT.755...

- Dự án giao thông đường huyện: 05 tuyến đường kết nối ĐT.741 vào ranh các Khu công nghiệp Đông Nam Đồng Phú, Đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập, đường hồ Suối Giai, đường huyện Tân Lợi – Tân Lập...

- Đầu tư các hạ tầng kỹ thuật, xã hội để phát triển Tân Phú từ đô thị loại V lên loại IV, xây dựng đề án phát triển xã Tân Tiến, Tân Lập, Tân Hòa lên đô thị loại V.

- Dự án xây dựng hệ thống cấp nước chung cho các khu, cụm công nghiệp và các dự án lớn.

- Dự án đầu tư các cụm công nghiệp: Tân Tiến 1, Tân Tiến 2, Tân Phú, Tân Lập, Thuận Phú, Tân Hưng.

Trên đây là các nội dung chính của đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện, UBND huyện kính trình HĐND huyện thông qua để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng KT và HT;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.



Lê Văn Trân