

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 777/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022**  
**của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và hủy Danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện được trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-STNMT ngày 20/4/2022 và UBND huyện Đồng Phú tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 08/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú với các nội dung sau:



1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước: Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo.

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước: Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo.

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước: Chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo.

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng: Chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo.

**Điều 2.** Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú được phê duyệt, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án theo đúng trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra huyện Đồng Phú triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm:

a) Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, tuân thủ đúng các quy định pháp luật có liên quan.

c) Chịu trách nhiệm đối với việc chuyển mục đích sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân; phải kiểm tra, thẩm định kỹ để đảm bảo các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch của địa phương, đảm bảo chỉ tiêu được duyệt và các điều kiện khác theo quy định; không giải quyết các trường hợp có tên trong danh sách phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất nếu không đảm bảo các điều kiện trên và các quy định có liên quan.

d) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

e) Đến quý III năm 2022, gửi báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và đồng thời gửi hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm sau về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

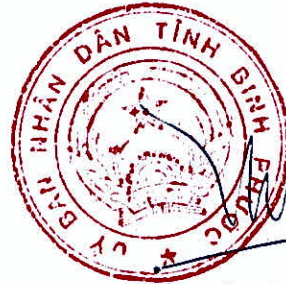
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT<sub>(BH-45-QĐ-22/4)</sub> 3x

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*

Phụ lục 01

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../2022 của UBND tỉnh Bình Phước)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				TT. Tân Phú	X. Thuận Lợi	X. Đồng Tâm	X. Tân Phước	X. Tân Hưng	X. Tân Lợi	X. Tân Lập	X. Tân Hòa	X. Thuận Phú	X. Đồng Tiến	X. Tân Tiến
(1)	(2)	(3)	(6) =(7)+(8)+...	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(12)	(13)	(14)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)</b>		93.445,11	3.242,49	7.634,66	8.962,31	9.667,95	12.032,50	12.353,10	7.190,16	13.592,47	9.087,88	6.248,06	3.433,54
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>83.596,62</b>	<b>2.022,42</b>	<b>6.752,34</b>	<b>8.321,33</b>	<b>9.140,93</b>	<b>11.303,86</b>	<b>11.830,41</b>	<b>5.582,88</b>	<b>12.617,85</b>	<b>8.243,24</b>	<b>5.114,47</b>	<b>2.666,89</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	99,01	-	25,16	-	14,55	-	47,54	-	-	-	11,76	-
	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	228,34	28,13	19,81	62,42	1,34	2,37	3,05	15,60	-	47,40	37,50	10,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63.124,26	1.976,81	6.683,26	8.203,38	5.086,97	7.155,11	6.598,17	5.495,15	6.244,59	8.046,99	5.004,95	2.628,88
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	19.482,26	-	-	-	4.005,33	4.015,77	5.137,17	-	6.273,40	-	50,59	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	5.977,02	-	-	-	1.283,97	1.495,98	1.610,27	-	1.586,80	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	140,35	14,39	10,61	7,71	4,90	6,63	10,60	2,77	31,29	19,47	9,67	22,30
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	522,41	3,09	13,50	47,82	27,84	123,98	33,88	69,36	68,57	129,38	-	4,99
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>9.848,49</b>	<b>1.220,07</b>	<b>882,31</b>	<b>640,98</b>	<b>527,02</b>	<b>728,64</b>	<b>522,69</b>	<b>1.607,28</b>	<b>974,62</b>	<b>844,63</b>	<b>1.133,60</b>	<b>766,65</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.179,43	31,70	-	7,96	-	35,97	-	1,75	393,77	138,48	492,44	77,36
2.2	Đất an ninh	CAN	6,49	3,86	-	2,63	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	849,00	297,00	-	-	-	-	-	552,00	-	-	-	-

2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	249,34	59,30	-	-	-	68,00	-	9,84	-	-	-	112,20
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	75,63	37,81	4,47	7,63	0,93	0,44	0,47	7,95	1,52	0,39	11,11	2,91
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	401,92	34,95	32,35	14,75	17,43	76,82	39,83	34,51	5,44	53,19	77,65	15,00
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	SKX	234,52	-	-	19,11	-	32,20	2,22	176,93	-	4,06	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.963,96	337,70	618,37	323,24	286,88	303,10	262,55	580,74	320,15	350,21	262,49	318,53
	- Đất giao thông	DGT	2.613,58	279,97	146,97	249,60	254,95	251,93	220,69	265,34	253,46	321,06	159,70	209,91
	- Đất thủy lợi	DTL	1.026,48	13,28	430,18	-	18,54	12,00	29,78	295,86	58,54	3,44	77,68	87,18
	- Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	18,41	12,91	-	-	1,17	-	0,15	0,32	-	3,71	0,14	-
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,35	3,29	0,66	0,28	0,31	0,29	0,66	0,13	0,32	1,00	0,20	0,21
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	87,21	13,73	17,23	7,17	8,79	3,05	4,87	6,33	4,25	4,15	9,17	8,47
	- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	26,48	8,01	1,60	1,05	1,25	1,71	1,23	2,93	0,51	5,43	0,53	2,23
	- Đất công trình năng lượng	DNL	65,44	0,46	0,60	58,28	0,22	0,22	0,40	0,27	-	0,98	0,06	3,95
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,97	0,66	0,03	0,16	0,07	0,35	0,11	0,06	0,26	0,21	0,04	0,02
	- Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất di tích lịch sử - văn hóa	DDT	11,62	-	11,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất bãi thải xử lý chất thải	DRA	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	0,04	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,77	1,61	0,61	1,00	0,50	0,35	0,89	2,81	-	0,74	1,27	1,99
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	86,70	2,54	8,87	3,85	0,14	32,93	3,07	6,05	1,86	9,37	13,66	4,36
	- Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,15	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-



	- Đất chợ	DCH	6,73	1,24	-	1,70	0,94	0,27	0,70	0,64	0,95	0,08	-	0,21
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	927,47	-	102,77	71,59	105,96	71,56	52,13	123,09	42,54	95,97	127,51	134,35
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	271,37	271,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	37,48	17,79	0,44	2,06	1,20	1,23	3,70	3,57	0,93	1,72	2,83	2,01
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	0,93	0,64	-	-	-	0,19	-	0,10	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	22,57	0,61	2,04	3,38	1,45	3,10	4,75	1,43	2,91	1,55	0,89	0,46
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	19,82	4,70	-	0,76	3,61	0,11	-	7,79	2,85	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,17	0,11	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.370,29	32,28	112,54	187,44	109,36	135,52	155,03	85,45	189,44	161,86	158,68	42,69
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	193,25	90,02	7,26	-	-	-	-	15,40	12,97	36,60	-	31,00
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	44,85	0,23	2,07	0,43	0,20	0,40	2,01	6,73	2,04	0,60	-	30,14
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,00	-	-	-	-	-	-	(0,00)	-	-	-	-
II	CÁC KHU CHỨC NĂNG (Không tổng hợp vào tổng diện tích tự nhiên)													
1	Đất khu công nghệ cao	KCN												
2	Đất khu kinh tế	KKT												
3	Đất đô thị	KDT	3.016,17	2.670,32						184,64				161,22
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	61.446,67		6.728,23	8.265,80	5.102,86	7.157,48	6.648,76	5.510,75	6.244,59	8.094,39	5.054,21	2.639,60
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	19.482,26				4.005,33	4.015,77	5.137,17		6.273,40		50,59	
6	Khu du lịch	KDL	97,62	24,58	11,62				1,22	20,67	3,95	1,01	28,89	5,67
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT												
8	Khu phát triển công	KPC	1.098,34	356,30				68,00		561,84				112,20

	ngiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)													
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	430,92	142,14						147,71				141,07
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	98,32	49,15	5,81	9,92	1,21	0,57	0,61	10,34	1,98	0,51	14,44	3,78
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	80,75							6,73	2,04	71,98		
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	726,77		102,77	71,59	105,96	71,56	52,13	61,55	42,54	23,99	127,51	67,18
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	6.967,29	0,00	786,22	615,00	452,59	719,12	513,21	685,95	1.023,97	895,99	972,43	302,82





	nghiệp không phải là rừng													
2.9	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	61,60	-	-	-	-	-	11,30	-	50,30	-	-	-
2.11	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>		<b>31,44</b>	<b>25,75</b>	<b>-</b>	<b>1,50</b>	<b>0,63</b>	<b>0,82</b>	<b>0,32</b>	<b>1,55</b>	<b>0,08</b>	<b>-</b>	<b>0,13</b>	<b>0,66</b>
	<i>Trong đó:</i>													
3.1	Đất phi nông nghiệp chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	PKTM/TMD	25,00	25,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Đất phi nông nghiệp chuyển sang đất phát triển hạ tầng	PKHT/DHT	5,89	0,75	-	1,50	0,63	0,82	0,32	1,55	-	-	0,13	0,19
3.3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,55	-	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	0,47
3.4	Đất phi nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp khác	PK/PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở														







