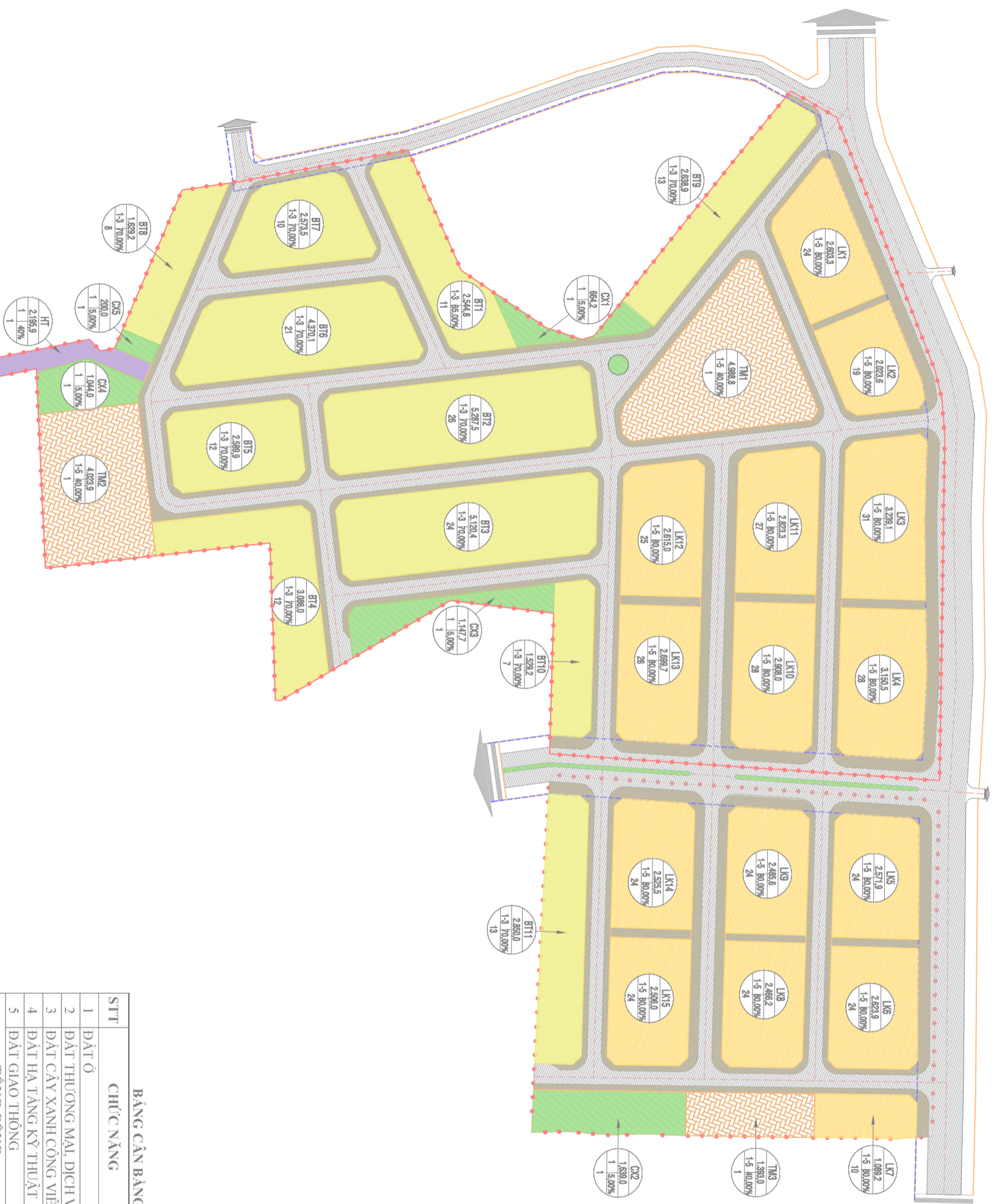
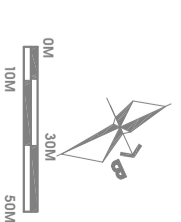


# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	QUY MÔ TỶ LỆ (M2)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ	MĐXD (%)		TANG CAO	HSSDB	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHỈ TIÊU (M2/NGƯỜI)
						TỐI THIỂU	TỐI ĐA				
1	ĐẤT Ở		72.550,4	54,09	519	40,00	75,28	1	3,1	2080	34,9
1.1	ĐẤT Ở ( NHÀ LIỀN KÈ)	LK1 ÷ LK15	38.330,9	28,58	362	40,00	80,00	1	4,0		
1.2	ĐẤT Ở (BIỆT THỰ VƯỜN)	BT1 ÷ BT11	34.219,5	25,51	157	40,00	70,00	1	2,1		
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TM1 ÷ TM3	10.405,7	7,76	3	40,00	40,00	-	2,00	-	5,00
3	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	CX1 ÷ CX5	4.695,0	3,50	5	-	5,00	-	0,05	-	2,3
4	ĐẤT HÀ TÀNG KỸ THUẬT	HT	2.195,9	1,64	1	-	40,00	-	0,4	-	1,1
5	ĐẤT GIAO THÔNG		44.289,6	33,02	-	-	-	-	-	-	21,3
TỔNG CỘNG			134.136,5	100,00	528	-	44,7	1	1,84	2080	64,5

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	QUY MÔ (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở	72.550,4	54,09
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	10.405,7	7,76
3	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	4.695,0	3,50
4	ĐẤT HÀ TÀNG KỸ THUẬT	2.195,9	1,64
5	ĐẤT GIAO THÔNG	44.289,6	33,02
TỔNG CỘNG		134.136,5	100,00

- GHI CHÚ:
- ĐẤT NHÀ LIỀN KÈ
  - ĐẤT BIỆT THỰ VƯỜN
  - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
  - ĐẤT HÀ TÀNG
  - BƯỜNG GIAO THÔNG
  - RÀNH QUY HOẠCH

