

Số: ~~473~~ TB - TTPTQĐ

Đồng Phú, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng thửa đất 45, tờ bản đồ số 54, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (thuộc đất trụ sở UBND xã Tân Tiến cũ).

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, nay Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Địa chỉ trụ sở: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất 45, tờ bản đồ số 54, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (thuộc đất trụ sở UBND xã Tân Tiến cũ).
- Vị trí: Ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Danh mục thửa đất:

TT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đồng)
Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 54, tiếp giáp đường ĐT 741 "đoạn từ Giáp ranh nhà ông Lê Đăng Danh (thửa đất số 74 tờ bản đồ số 52) đến hết ranh nhà bà Nguyễn Thị Luyện (thửa đất số 256 tờ bản đồ số 55)"				
1	Phạm vi 1	1652,80	17.249.910	28.510.651.248
2	Phạm vi 2	2428,40	8.624.955	20.944.840.722
3	Phạm vi 3	248,60	6.899.964	1.715.331.050
	Tổng	4.329,80		51.170.823.020
	Làm tròn			51.170.823.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 10/10/2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú; địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.

- Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

Nơi nhận:

- UBND huyện Đồng Phú;
- Web UBND huyện Đồng Phú;
- P. Tài nguyên và Môi trường;
- P. Tài chính-Kế hoạch;
- Phòng Tư pháp;
- UBND xã: Tân Tiến;
- Lưu.

**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH**



Phạm Phú Diên