

Số: 490/TB - TTPTQĐ

Đồng Phú, ngày 06 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 5867/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 09 thửa đất thuộc ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú.

Căn cứ Quyết định số 3787/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để tiếp tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 09 thửa đất thuộc TTHC xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, nay Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá

- Tên: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ trụ sở: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

#### 2. Tài sản đấu giá:

##### a. Xã Tân Lợi:

- Các thửa đất nằm tại xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Danh mục các thửa đất:

TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền làm tròn (đồng)	Ghi chú
1	26	385	300,8	Phạm vi 1: 5.535.092	1.664.956.000	
			92,9	Phạm vi 2: 2.767.546	257.105.000	
2	26	387	300,8	Phạm vi 1: 5.535.092	1.664.956.000	
			107,2	Phạm vi 2: 2.767.546	296.681.000	
3	26	388	300,5	Phạm vi 1: 5.535.092	1.663.295.000	
			108,0	Phạm vi 2: 2.767.546	298.895.000	
4	26	389	300,7	Phạm vi 1: 5.535.092	1.664.402.000	
			108,8	Phạm vi 2: 2.767.546	301.109.000	
5	26	390	300,7	Phạm vi 1: 5.535.092	1.664.402.000	
			109,7	Phạm vi 2: 2.767.546	303.600.000	
6	26	391	300,7	Phạm vi 1: 5.535.092	1.664.402.000	
			110,4	Phạm vi 2: 2.767.546	305.537.000	
7	26	392	300,9	Phạm vi 1: 5.535.092	1.665.509.000	

			111,4	Phạm vi 2: 2.767.546	308.305.000	
8	26	393	361,8	Phạm vi 1: 5.535.092	2.002.596.000	
			183,1	Phạm vi 2: 2.767.546	506.738.000	
<b>Tổng số: 08 thửa.</b>			<b>3.398,4</b>		<b>16.232.488.000</b>	

**b. Xã Tân Phước:**

- Các thửa đất nằm tại xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí: Khu trung tâm Hành chính, thuộc ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Danh mục các thửa đất:

TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	51	95	300,0	Đường N2
2	51	96	300,0	Đường N2
3	51	103	300,0	Đường N2
4	51	104	300,1	Đường N2
5	51	105	299,9	Đường N2
6	51	110	242,4	Đường N5
7	51	117	237,1	Đường N2
<b>Tổng số: 07 thửa.</b>			<b>1.979,5</b>	



**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/11/2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú; địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm**

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.
- Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đồng Phú;
- Web UBND huyện Đồng Phú;
- P. Tài nguyên và Môi trường;
- P. Tài chính-Kế hoạch;
- Phòng Tư pháp;
- UBND xã: Tân Lợi và Tân Phước;
- Lưu.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

